

Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД 71 по ул. Ст.Дадаева на 2021- 2023гг. (ЖИЛЫЕ помещ.)

		Периодичность	Стоимость руб./1м2
1.	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	осмотры 2 раза в год	7,30
1.1.	Техническое обслуживание внутридомовых сетей, выполнение заявочного ремонта:		4,20
	техническое обслуживание внутридомовых систем, сетей и устройств водоснабжения, водоотведения и канализации, электросетей, ВПУ	по необходимости	
	ремонт этажных электрощитов на лестничных площадках, ВРУ дома, устранение неисправностей электропроводки, мелкий ремонт	по необходимости	
	замена лампочек аварийного освещения в МОП	по необходимости	
	прочистка канализационной сети (стояки и лежаки)	по необходимости	
	проверка исправности вентиляционных каналов и газоходов	2 раза в год	
	текущий ремонт и устранение протечки в отдельных местах кровли в течение 3 суток - 10%	по необходимости	
	замена разбитых стекол окон на лестничных клетках	по необходимости	
	ремонт и окраска детских площадок и элементов благоустройства	сезонно, 1 раз в год	
	поверка коллективных приборов измерения и учета	по истечении срока	
	заявочный ремонт	по заявкам	
1.2.	Содержание придомовой территории:		2,80
	подметание придомовой территории, уборка мусора с газонов, уборка контейнерной площадки	5 раз в неделю	
	сдвигка и подметание снега с тротуаров при отсутствии снегопада	2 раза в неделю	
	сдвигка и подметание снега с тротуаров при снегопаде	по необходимости	
	окос травы	3 раза за сезон	
1.3.	Аварийно-диспетчерское обслуживание:		0,30
	систем водо-, электроснабжения	круглосуточно, по необходимости	
	неисправности системы освещения помещений общего пользования		
2.	Услуги по управлению домом:		4,64
	организация подачи коммунальных услуг в дом:заключение необходимых договоров с поставщиками коммунальных услуг со специализированными организациями на выполнение работ и услуг, ведение технической документации на имущество, контроль соблюдения договоров, объема и качества предоставляемых услуг, ведение расчетов с поставщиками, подготовка предложений об установлении тарифов на управление и обслуживание общего имущества дома, сбор средств на содержание дома, обеспечение начислений платы и выставления платежных документов собственникам помещений, ведение базы данных по платежам, оптимизация затрат на текущий ремонт и обслуживание внутридомовых сетей, ведение паспортного учета граждан, выдача справок и т.п.	постоянно	

	ИТОГО:		11,94
3.	Санитарное содержание площадки сбора мусора	ежемесячно	0,68
4.	Уборка МОП (2 раза в неделю, 1 раз влажн., 1 раз сухая)	по графику	3,75
5.	Дератизация, дезинсекция, сан. обработка	по необходимости	по факт.затратам
6.	Противоклещевая обработка	сезонно (одно-двукратно)	по факт.затратам
7.	Помывка окон	2 раза в год	по факту сметной стоимости
8.	Обслуживание и текущий ремонт домофона	ежемесячно	35 руб./квартира
9.	Обслуживание системы пожаротушения, пожарной сигнализации, системы дымоудаления и оповещения (лифтовые шахты)	ежемесячно	по факт.затратам
10.	Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	ежемесячно	по приборам учета (ИПУ, ОПУ)
11.	Обслуживание ВДГО	1 раз в год, ежемесячное распределение	по факт.затратам
12.	Косметический ремонт МОП	по необходимости, 1 раз в 5 лет	по факту сметной стоимости
13.	Обслуживание лифтового оборудования (ТО, освидетельствование, страхование ответственности при эксплуатации)	ежемесячно	по факт.затратам
14.	Текущий ремонт лифтового оборудования	по факту поломки	по факт.затратам
15.	Обслуживание и ремонт ДНС, КНС (в т.ч. замена узлов)	по необходимости	по факт.затратам
16.	Ремонтно-восстановительные работы систем хвс, насосы подкачки	по необходимости	по факт.затратам
17.	Обслуживание и ремонт шлагбаума, ворот, ограждения	по необходимости	по факт.затратам
18.	Вывоз строительного мусора	в течение 2х лет, по наполнению контейнера	по факт.затратам

Услуги, не вошедшие в данный перечень, оплачиваются собственниками отдельно
Тариф ежегодно корректируется на величину индекса потребительских цен в Калининградской области

Исполнитель:

Собственник:



Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД 71 по ул. Ст.Дадаева на 2021- 2023гг. (КЛАДОВКИ)

		Периодичность	Стоимость руб./ 1м2
1.	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	осмотры 2 раза в год	7,30
1.1.	Техническое обслуживание внутридомовых сетей, выполнение заявочного ремонта:		4,20
	техническое обслуживание внутридомовых систем, сетей и устройств водоснабжения, водоотведения и канализации, электросетей, ВПУ	по необходимости	
	ремонт этажных электрощитов на лестничных площадках, ВРУ дома, устранение неисправностей электропроводки, мелкий ремонт	по необходимости	
	замена лампочек аварийного освещения в МОП	по необходимости	
	прочистка канализационной сети (стояки и лежаки)	по необходимости	
	проверка исправности вентиляционных каналов и газоходов	2 раза в год	
	текущий ремонт и устранение протечки в отдельных местах кровли в течение 3 суток - 10%	по необходимости	
	замена разбитых стекол окон на лестничных клетках	по необходимости	
	ремонт и окраска детских площадок и элементов благоустройства	сезонно, 1 раз в год	
	поверка коллективных приборов измерения и учета	по истечении срока	
	заявочный ремонт	по заявкам	
1.2.	Содержание придомовой территории:		2,80
	подметание придомовой территории, уборка мусора с газонов, уборка контейнерной площадки	5 раз в неделю	
	сдвижка и подметание снега с тротуаров при отсутствии снегопада	2 раза в неделю	
	сдвижка и подметание снега с тротуаров при снегопаде	по необходимости	
	окос травы	3 раза за сезон	
1.3.	Аварийно-диспетчерское обслуживание:		0,30
	систем водо-, электроснабжения	круглосуточно, по необходимости	
	неисправности системы освещения помещений общего пользования	по необходимости	
2.	Услуги по управлению домом:		4,64
	организация подачи коммунальных услуг в дом: заключение необходимых договоров с поставщиками коммунальных услуг со специализированными организациями на выполнение работ и услуг, ведение технической документации на имущество, контроль соблюдения договоров, объема и качества предоставляемых услуг, ведение расчетов с поставщиками, подготовка предложений об установлении тарифов на управление и обслуживание общего имущества дома, сбор средств на содержание дома, обеспечение начислений платы и выставления платежных документов собственникам помещений, ведение базы данных по платежам, оптимизация затрат на текущий ремонт и обслуживание внутридомовых сетей, ведение учета граждан, выдача справок и т.п.	постоянно	

	ИТОГО:		11,94
3.	Санитарное содержание площадки сбора мусора	ежемесячно	0,68
6.	Уборка коридора кладовок	2 раза в месяц	0,94
7.	Дератизация, дезинсекция, сан. обработка	по необходимости	по факт.затратам
	Обслуживание системы пожаротушения, пожарной сигнализации	ежемесячно	по факт.затратам
8.	Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	ежемесячно	по приборам учета
9.	Обслуживание ВДГО	1 раз в год, ежемесячное распределение	по факт.затратам
10.	Косметический ремонт МОП	по необходимости, 1 раз в 5 лет	по факту сметной стоимости
11.	Обслуживание лифтового оборудования (ТО, освидетельствование, страхование ответственности при эксплуатации)	ежемесячно	по факт.затратам
12.	Текущий ремонт лифтового оборудования	по факту поломки	по факт.затратам
13.	Обслуживание и ремонт ДНС, КНС (в т.ч. замена узлов)	по необходимости	по факт.затратам
14.	Ремонтно-восстановительные работы системы ХВС, насосы подкачки	по необходимости	по факт.затратам
15.	Обслуживание и ремонт шлагбаума, ворот, ограждения	по необходимости	по факт.затратам
16.	Вывоз строительного мусора	в течение 2х лет, по наполнению контейнера	по факт.затратам

Услуги, не вошедшие в данный перечень, оплачиваются собственниками отдельно
Тариф ежегодно корректируется на величину индекса потребительских цен в Калининградской области

Исполнитель: _____

Собственник: _____



Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания
общего имущества в МКД 71 по ул. Ст.Дадаева на 2021- 2023гг. (ПАРКОВКИ)

		Периодичность	Стоимость руб./ 1м2
1.	Услуги по управлению	постоянно	4,64
2.	Проверка исправности вентиляционных каналов	2 раза в год	0,39
3.	Санитарное содержание площадки сбора мусора	ежедневно	0,68
	ИТОГО:		5,71
4.	Уборка паркинга	1 раз в месяц, по графику	300 руб. на 1 паркинг/мес.
5.	Техническое обслуживание и ремонт систем, сетей и устройств водоотведения и канализации, электросетей, ВПУ	по необходимости	по факт.затратам
6.	Обслуживание системы пожаротушения, пожарной сигнализации	ежемесячно	по факт.затратам
7.	Обслуживание и ремонт шлагбаума, ворот, ограждения	по необходимости	по факт.затратам

Услуги, не вошедшие в данный перечень, оплачиваются собственниками отдельно
Тариф ежегодно корректируется на величину индекса потребительских цен в Калининградской области

Исполнитель: _____

Собственник: _____

