

Состав и состояние общего имущества многоквартирного дома

по ул. Ген. Толстикова д. № 18

Наименование элемента общего имущества	Параметры
1. Помещения общего пользования	
Помещения общего пользования	Общая площадь 530,4 кв.м.
Межквартирные лестничные площадки	Количество- 10 шт. Материал пола- керамическая плитка Материал стен- газосиликатные блоки, отделка-шпаклевка, покраска
Лестницы	Количество лестничных маршей – 20 шт. Материал лестничных маршей-бетонные. Материал ограждения- металлические, перила - деревянные
Лифты	Количество лифтов- 1 шт. Грузоподъемность — 630 кг.
Лифтовые и иные шахты	Количество лифтовых шахт - 1
Машинное отделение	Количество- 1 шт. Площадь пола – 13,1м ²
Крыльца (вход в подъезд)	Количество — 1шт. Площадь – 40,4 м ²
Помещение контейнерной(мусоросборник)	Количество- 1 шт. Площадь – 3,2м ² Отделка стен — покраска, плитка
Нежилые помещения 1 этаж, цокольный этаж	Площадь пола – 276,2 м ² материал пола — цементные, линолиум
Крыши	Количество - 1шт. Вид кровли- плоская Материал кровли- рубероидная на мастике
2. Ограждающие несущие конструкции многоквартирного дома	
Фундаменты	Вид фундамента – ж/бетонный ленточный на свайном основании
Стены и перегородки внутри подъездов	Количество подъездов- 1 шт. Материал стен — железобетонные, панели Отделка стен — шпаклевка, покраска
Стены и перегородки внутри помещений общего пользования	Материал стен — газосиликатные блоки Материал перегородок — газосиликатные блоки Отделка стен — шпаклевка.
Наружные несущие стены и перегородки	Материал стен — газосиликатные блоки Отделка стен — шпаклевка, покраска.
Плиты перекрытий	Количество этажей- 10-шт. материал- чердачное: ж/б плиты междуэтажное: ж/б плиты.
3. Ограждающие ненесущие конструкции	
Двери	Количество дверей, ограждающих вход в помещения общего пользования — 6 шт. Материал – металлические
Окна	Лестничные площадки- 10 шт. Материал - стеклопакеты
4. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование	
Мусоропровод	Количество: 1 шт.
Контейнер — 1 шт.	Количество загрузочных устройств-5 шт.
Вентиляция	Количество вентиляционных каналов 8 (стояков). Материал вентиляционных каналов- железобетонные
Линевые водостоки (трубы) в подъездах	Материал труб - ПВХ
Сети электроснабжения	Напряжение 220 В. Скрытая проводка

Этажные щитки	Количество — 9 шт.
Светильники	Количество на лестничных площадках-27 шт.
Лифты пассажирские	Количество- 1шт. Грузоподъемность-630кг
Сети теплоснабжения Теплоснабжение -центральное	Диаметр- 16,25,32,40мм Материал труб- ПХВ
Радиаторы отопительные на лестничных площадках	Количество- 1 шт.
Полотенцесушители	Материал — трубы металлические Количество — 32 шт.
Трубопроводы холодной воды	Диаметр- 16,25,32мм Материал труб- ПХВ
Трубопроводы горячей воды	Диаметр- 16,25,32мм Материал труб- ПХВ
Коллективные (общедомовые) приборы учета	Перечень установленных приборов учета, марка, номер: Электроэнергия — ЦЭ6807П; ЦЭ6803В Горячее водоснабжение и отопление- ТЭМ-104 № 33426
Трубопроводы канализации	Диаметр- 100мм Материал труб- ПХВ
Сети газоснабжения сетевое центральное	Диаметр- 20,40 мм Материал труб- стальная
Указатели наименования улицы	Количество- 2 шт.
Абонентские почтовые ящики	Количество- 32 шт. Материал - металлические
Линия телефонной связи	Поквартирно имеется
Сеть кабельного телевидения	имеется
5. Земельный участок, входящий в состав общего имущества	
Общая площадь	Площадь застройки- 370 м2 замошение — бетонная плитка
Элементы благоустройства	Малые архитектурные формы- ограждения - нет
Ливневая сеть	Люки 2 шт. приемные колодцы 2 шт. Ливневая канализация: Тип - самотечная материал - ПХВ
Наружное освещение (уличное)	Осветительные опоры на придомовой территории

**Собственник (и) (представитель собственника)
организация:**

**Управляющая
ООО «УК «Мой Дом-1»**

Приложение №2 к договору

ул. Толстого д. №

Перечень работ и услуг	Периодичность	Площади (руб. в месяц)
Проведение технических осмотров. Подготовка к сезонной эксплуатации и профилактический ремонт конструктивных элементов и инженерного оборудования здания:		
Прочистка канализационного лежачка	2 раза в год	0,04
проверка исправности канализационной вытяжки	2 раза в год	0,02
проверка и ремонт коллективных приборов учета		0,06
технический осмотр конструктивных элементов здания и инженерного оборудования		0,02
Ремонт конструктивных элементов здания		
Козырьки:		
Восстановление (ремонт) гидроизоляции козырьков над входом в подъезд		0,03
Полы:		
Устранение повреждений полов в местах общего пользования	1337,1	0,02
Ремонт внутреннего водостока:		0,03
Окна, двери:		
Восстановление (ремонт), устранение значительных неисправностей окон и дверей в МОП		0,04
ремонт доводчиков подъездных дверей		0,07
Мусоропроводы:		
Ремонт мусороприемников		0,01
Ремонт загрузочных люков и ствола мусоропровода		0,02
Лифтовое хозяйство:		
Ремонт и техническое обслуживание		1,36
Техническое освидетельствование, страховка	1 раз в год	0,15
Ремонт и обслуживание системы теплоснабжения и горячего водоснабжения		
Теплоснабжение:		
ремонт внутридомовых тепловых сетей		0,10
Ремонт насосов, магистральной запорной арматуры, автоматических устройств		0,12
Регулировка, наладка, испытание, расконсервация и консервация системы центрального отопления		0,16
Проверка измерительных приборов и счетных приборов теплового оборудования, установленных в теплопункте	1 раз в 4 года	0,03
Обслуживание газовых сетей		0,30
Горячее водоснабжение:		
обслуживание внутридомовых сетей горячего водоснабжения,		0,10
теплоизоляция сетей горячего водоснабжения		0,03
обслуживание системы водоотведения и водопровода:		
обслуживание внутридомовых сетей водоснабжения,		0,10
обслуживание внутридомовых сетей канализации		0,06
Обслуживание и ремонт внутридомовых электросетей:		
Обслуживание и ремонт внутридомового электрооборудования МОП		0,10
Обслуживание и ремонт внутридомовых электрических сетей,		0,10
обслуживание этажных щитков и шкафов,		0,02
ремонт осветительных установок помещений МОП		0,10
Аварийное обслуживание на системах электроснабжения, водоснабжения и канализации		0,04
Уборка земельного участка, входящего в состав общего:		
Подметание земельного участка в летний период	1 раз в день	0,62
Уборка мусора с газона, очистка урн	ежедневно	0,12
Расчистка снега на асфальтовых дорожках и тротуарах, выходах из подъездов	по мере необходимости	0,14
Сдвигание и подметание снега при снегопаде на тротуарах, выходах из подъездов	по мере необходимости	0,08
Посыпание асфальтовых дорожек и тротуаров песко-соляной смесью	по мере необходимости	0,02
Стрижка газонов	3 раза в сезон	0,06
Услуги вывоза отходов:		
Вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	6 раз в неделю	1,84
Вывоз крупногабаритных отходов	1 раз в месяц	0,02
Санитарное содержание мусоропроводов:		
Очистка и влажная уборка мусорных камер	1 раз в неделю	0,18
Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропроводов, обработка хлорной известью	1 раз в месяц	0,11
Выкатывание контейнера на площадку	вывоза мусора	0,46
Устранение засора в стволе мусоропровода	по мере необходимости	0,03
Обслуживание вентканалов	1 раз в год	0,12
Освещение мест общего пользования		1,16
Содержание помещений общего пользования:		
Подметание полов и влажная уборка во всех помещениях общего пользования, подметание полов кабины лифта	2 раза в неделю	1,30
Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил, чердачных лестниц, почтовых ящиков, входных дверей в подъезд	1 раз в месяц	0,12
мытьё окон в местах общего пользования	2 раза в год	0,14
Прочие услуги:		
дератизация, дезинсекция	2 раза в год	0,02
завоз грунта	1 раз в год	0,05
благоустройство детской площадки: ремонт, покраска элементов и песок в песочницу	1 раз в год	0,07
Управление жилищным фондом: организация эксплуатации; взаимоотношения со смежными организациями и поставщиками коммунальных услуг		3,31
Всего:		13,20
Для 1-х и 2-х этажей		11,84
Техническое обслуживание без лифта и мусора и уборки МОП		8,44