

Состав и характеристика общего имущества жилого дома по ул.Изумрудная, 6

- тип постройки – многоквартирный
 - год постройки – 2015 г.
 - количество этажей- 3 этажа
 - количество подъездов -3
 - количество квартир - 30
 - общая площадь здания – 1008,1 кв.м
 - общая площадь квартир здания – 897,1 кв.м
 - площадь нежилых помещений- 0 кв.м.
 - общая площадь всех помещений общего пользования – 110,5 кв.м.
 - площадь застроенного участка – м2
- 1.Общая характеристика,состав и состояние многоквартирного дома**

Наименование элемента общего имущества	Параметры	Характеристика
1. Помещения общего пользования		
Помещения общего пользования	Общая площадь - 110,5 м2	
Межквартирные лестничные площадки	Количество- 9 шт. Материал пола - керамическая плитка Материал стен – газосиликатные блоки	
Лестницы	Количество лестничных маршей -15 шт. Материал лестничных маршей — бетонные, облицовка плиткой. Материал ограждения перила – металлические с покраской	

Тамбуры (входы в подъезд)	нет	
Крыльца	3 шт с козырьками	
Крыши	Плоская, совмещенная Вид кровли –мягкая, рулонная S- 350 м2	
2. Ограждающие несущие конструкции многоквартирного дома		
Фундаменты	Вид фундамента – железобетонный	
Стены и перегородки внутри подъездов	Количество подъездов - 3 шт. Материал стен — газосиликатные блоки Отделка стен — шпаклевка, окраска,декоративная штукатурка	
Стены и перегородки внутри помещений общего пользования	Материал стен — газосиликатный блок Отделка стен — шпаклевка, окраска,декоративная штукатурка	
Наружные самонесущие стены и перегородки	Материал стен —газосиликатные блоки с утеплением пенополистиролом	

Перекрытия: межэтажные,	Монолитные железобетонные	
3. Ограждающие несущие конструкции		
Двери	Количество дверей, ограждающих вход в помещения общего пользования - 3 шт с доводчиками. Материал — металлические.	
Окна	Лестничные площадки - 6 шт. Материал – стеклопакеты	
4. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
Вентиляция	Количество вентиляционных каналов - 60 (стояков). Материал вентиляционных каналов – армированная железобетонная конструкция	
Газоходы	кирпич керамический полнотелый	
Ливневые водостоки (трубы)	Наружные, материал труб — пластик — 3 шт. Диаметр 90 мм	
Сети электроснабжения	Напряжение 220 В. Скрытая проводка	
Вводные шкафы (ВРУ)	шт. 1	
Этажные щитки	Количество 9 шт.	
Светильники	Количество на лестничных площадках - 9 шт. с датчиками на движение	
Трубопроводы холодной воды	Диаметр- 20,32,40,50 мм Материал труб - ПХВ	
Коллективные (общедомовые) приборы учета	Счетчик по холодной воде — отсутствуют Счетчик электрический общий учет- 2 шт	
Канализационные стояки и выпуски	Диаметр — 110мм, 50мм Материал труб — ПХВ	
Сети газоснабжения (сетевое центральное)	Диаметр - 20,40 мм Материал труб — сталь	
Линия телефонной связи	Имеется ЗАО «Етайп»	
Сеть кабельного телевидения	нет	
5. Земельный участок, входящий в состав общего имущества		
Общая площадь	Площадь застройки — м2 Замошение: - дорожная плитка — м2 - тротуарная плитка — м2 газон — м2	
Ливневая сеть	Тип – самотечная; материал труб - ПВХ; Количество колодцев – 3 шт.; дождеприемников – 3 шт.	
Бытовая канализация	От КНС и очистных сооружений	

Дренаж	Количество колодцев – 2 шт.	
Урны для мусора возле подъездов	Нет	
Скамейки возле входа в подъезды	нет	
Детская площадка	нет	
Уличное освещение	Количество светильников – 3 шт	

•технические характеристики и объемы соответствуют данным технического паспорта жилого дома.

Подписи:

Исполнитель

Собственник



[Handwritten signature]
[Handwritten signature: Водополь Д.Н.]
[Handwritten signature]