

## Состав и характеристика общего имущества жилого дома по ул.Изумрудная, 9

- тип постройки – квартирный
  - год постройки – 2015 г.
  - количество этажей- 3 этажа
  - количество подъездов -3
  - количество квартир - 45
  - общая площадь здания – 1288,60 кв.м
  - общая площадь квартир здания – 1151,70 кв.м
  - площадь нежилых помещений- 0 кв.м.
  - общая площадь всех помещений общего пользования –136,90 кв.м.
  - площадь застроенного участка – 400,0 м<sup>2</sup>
1. *Общая характеристика,состав и состояние многоквартирного дома*

Наименование элемента общего имущества	Параметры	Характеристика
<b>1. Помещения общего пользования</b>		
Помещения общего пользования	Общая площадь - 136,9 м <sup>2</sup>	В удовлетворительном состоянии
Межквартирные лестничные площадки	Количество- 9 шт.  Материал пола - керамическая плитка Материал стен – газосиликатные блоки	В удовлетворительном состоянии
Лестницы	Количество лестничных маршей 6 шт. Материал лестничных маршей — бетонные, облицовка плиткой. Материал ограждения перила – металлические с покраской	В удовлетворительном состоянии
Тамбуры (входы в подъезд)	нет	
Крыльца	3 шт с ж/бетонными козырьками	В удовлетворительном состоянии
Крыши	Плоская, совмещенная Вид кровли –мягкая, рулонная S- 390,6 м <sup>2</sup>	В удовлетворительном состоянии
<b>2. Ограждающие несущие конструкции многоквартирного дома</b>		
Фундаменты	Вид фундамента – железобетонный	Визуальному осмотру не доступен
Стены и перегородки внутри подъездов	Количество подъездов - 3 шт. Материал стен — газосиликатные блоки Отделка стен — шпаклевка, окраска,декоративная штукатурка	В удовлетворительном состоянии
Стены и перегородки внутри помещений общего пользования	Материал стен — газосиликатный блок  Отделка стен — шпаклевка, окраска,декоративная штукатурка	В удовлетворительном состоянии

Наружные самонесущие стены и перегородки	Материал стен — газосиликатные блоки с утеплением пенополистиролом	В удовлетворительном состоянии
Перекрытия: межэтажные,	Монолитные железобетонные	В удовлетворительном состоянии
Техподполье	нет	
<b>3. Ограждающие несущие конструкции</b>		
Двери	Количество дверей, ограждающих вход в помещения общего пользования - 3 шт. Материал — металлические.	В удовлетворительном состоянии
Окна	Лестничные площадки - 9 шт. Материал — стеклопакеты	В удовлетворительном состоянии
<b>4. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование</b>		
Вентиляция	Количество вентиляционных каналов - 90 (стояков).	В рабочем состоянии
Газоходы	Материал вентиляционных каналов — армированная железобетонная конструкция кирпич керамический полнотелый	
Ливневые водостоки (трубы)	Наружные, материал труб — пластик — 3 шт Диаметр 90 мм	В исправном состоянии
Сети электроснабжения	Напряжение 220 В. Скрытая проводка	Видимых повреждений не имеет
Вводные шкафы (ВРУ)	шт. 1	В рабочем состоянии
Этажные щитки	Количество 9 шт.	В рабочем состоянии
Светильники	Количество на лестничных площадках - 15 шт. с датчиками на движение	Видимых повреждений не имеют
Трубопроводы холодной воды	Диаметр - 20,32,40,50 мм Материал труб - ПХВ	В рабочем состоянии
Коллективные (общедомовые) приборы учета	Счетчик по холодной воде — 1 шт Счетчик электрический - 1 шт	Визуальных повреждений не имеют
Канализационные стояки и выпуски	Диаметр — 110мм, 50мм Материал труб — ПХВ	В рабочем состоянии
Сети газоснабжения (сетевое центральное)	Диаметр - 20,40 мм Материал труб — сталь	В рабочем состоянии
Линия телефонной связи	Имеется ЗАО «Етайп»	В рабочем состоянии
Сеть кабельного телевидения	Имеется ЗАО «Етайп»	В рабочем состоянии
<b>5. Земельный участок, входящий в состав общего имущества</b>		
Общая площадь	Площадь застройки — 390,6 м <sup>2</sup> Замоещение: - дорожная плитка — 150 м <sup>2</sup>	В удовлетворительном состоянии

	- тротуарная плитка — 100 м2 газон — 150 м2	
Ливневая сеть	Тип – самотечная; материал труб - ПВХ; Количество колодцев – 5 шт.; дождеприемников – 3 шт.	В рабочем состоянии
Бытовая канализация	От КНС и очистных сооружений	В рабочем состоянии
Дренаж	Количество колодцев – 2 шт.	В рабочем состоянии
Урны для мусора возле подъездов	Нет	
Скамейки возле входа в подъезды	нет	
Детская площадка	есть	
Уличное освещение	Количество столбов - 2 Количество светильников - 2	В рабочем состоянии

- технические характеристики и объемы соответствуют данным технического паспорта жилого дома.

Подписи:

Исполнитель

Собственник





**Перечень и стоимость работ и услуг по техническому обслуживанию и ремонту общего имущества дома  
№ 9 по ул.Изумрудная на 20 20-20 22 гг.**

№ пп	Перечень работ и услуг	Периодичность	Стоимость на 1 кв. м. общ. Площади (руб. в месяц)
<b>1.</b>	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций</b>		
1.1	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен	по мере необходимости	0,03
1.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий	по мере необходимости	0,03
1.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш	по мере необходимости	0,55
1.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц	по мере необходимости	0,03
1.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов	по мере необходимости	0,23
1.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки	по мере необходимости	0,18
1.7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу	по мере необходимости	0,01
1.8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	по мере необходимости	0,11
1.9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания водостоков и ливневых стоков	по мере необходимости	0,22
<b>2.</b>	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества</b>		
2.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции	3 раза в год	0,80
2.2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения и водоотведения	ежемесячно	1,50
2.3	Техническое обслуживание канализационной ливневой системы, прочистка, промывка колодцев	ежемесячно	2,82
2.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	ежемесячно	0,85
2.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования (покраска газовых труб)	ежемесячно	0,12
<b>3.</b>	<b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества</b>		
3.1	Работы по содержанию земельного участка в холодный период и теплый период	5 раз в неделю	4,10
3.2	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	по заявкам собственников	0,16
<b>4.</b>	<b>Управление жилищным фондом: организация эксплуатации; взаимоотношения со смежными организациями и поставщиками коммунальных услуг, регистрационный учет граждан, выдача копий поквартирных карточек и лицевых счетов, расчет, начисление оплаты за ЖКУ, разноска квитанций, участие в судах, хранение технической документации.</b>		4,64
	<b>Итого :</b>		<b>16,38</b>
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	ежемесячно	по факту
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (уборка подъездов)	2 раза в неделю	3,00
	Работы по содержанию площадки для сбора мусора		0,68

	ОДН (Эл/эн, х/в)	ежемесячно	Пропорционально общей площади квартиры
--	------------------	------------	--

Услуги, не входящие в данный перечень, оплачиваются собственниками квартир отдельно

Исполнитель:

Собственник:

