

## Состав и характеристика общего имущества жилого дома по ул.Лазурная, 15

- тип постройки – квартирный
- год постройки – 2019 г.
- количество этажей- 3 этажа
- количество подъездов -2
- количество квартир - 20
- общая площадь здания – 1703,4 кв.м
- общая площадь квартир здания – 992,6 кв.м
- площадь нежилых помещений- 527,1 кв.м.
- общая площадь всех помещений общего пользования –183,7 кв.м.
- площадь застроенного участка – м<sup>2</sup>

### 1.Общая характеристика,состав и состояние многоквартирного дома

Наименование элемента общего имущества	Параметры	Характеристика
<b>1. Помещения общего пользования</b>		
Помещения общего пользования	Общая площадь - 183,7 м <sup>2</sup>	Новое строительство
Межквартирные лестничные площадки	Количество- 12 шт. Материал пола - керамическая плитка Материал стен – газосиликатные блоки	Новое строительство
Лестницы	Количество лестничных маршей 10 шт. Материал лестничных маршей — бетонные, облицовка плиткой. Материал ограждения перила – металлические с покраской	Новое строительство
Тамбуры (входы в подъезд)	нет	
Крыльца	2 шт с пластиковыми козырьками	Новое строительство
Крыши	Вид кровли – скатная, металлочерепица	Новое строительство
<b>2. Ограждающие несущие конструкции многоквартирного дома</b>		
Фундаменты	Вид фундамента – железобетонный	Визуальному осмотру не доступен
Стены и перегородки внутри подъездов	Количество подъездов - 2 шт. Материал стен — газосиликатные блоки Отделка стен — шпаклевка, окраска,декоративная штукатурка	Новое строительство
Стены и перегородки внутри помещений общего пользования	Материал стен — газосиликатный блок  Отделка стен — шпаклевка, окраска,декоративная штукатурка	Новое строительство
Наружные самонесущие стены и перегородки	Материал стен — газосиликатные блоки с утеплением пенополистиролом	Новое строительство



Перекрытия: межэтажные,	Монолитные железобетонные	Новое строительство
<b>3. Ограждающие несущие конструкции</b>		
Двери	Количество дверей, ограждающих вход в помещения общего пользования - 2 шт. Материал — металлические.	Новое строительство
Окна	Лестничные площадки - 4 шт. Материал – стеклопакеты	Новое строительство
<b>4. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование</b>		
Вентиляция	Количество вентиляционных каналов - 40 (стояков).	В рабочем состоянии
Газоходы	Материал вентиляционных каналов – армированная железобетонная конструкция кирпич керамический полнотелый	
Ливневые водостоки (трубы)	Наружные, материал труб —пластик —6 шт Диаметр 90 мм	В исправном состоянии
Сети электроснабжения	Напряжение 220 В. Скрытая проводка	Видимых повреждений не имеет
Вводные шкафы (ВРУ)	шт.2	В рабочем состоянии
Этажные щитки	Количество 4 шт.	В рабочем состоянии
Светильники	Количество на лестничных площадках - 20 шт.	Видимых повреждений не имеют
Трубопроводы холодной воды	Диаметр- 20,32,40,50 мм Материал труб - ПХВ	В рабочем состоянии
Коллективные (общедомовые) приборы учета	Счетчик по холодной воде - нет Счетчик электрический -2 шт Счетчик газа — 2 шт	Визуальных повреждений не имеют
Канализационные стояки и выпуски	Диаметр — 110мм, 50мм Материал труб — ПХВ	✓ В рабочем состоянии
Сети газоснабжения (сетевое центральное)	Диаметр - 20,40 мм Материал труб — сталь	В рабочем состоянии
Линия телефонной связи	Имеется ЗАО «Етайп»	В рабочем состоянии
Сеть кабельного телевидения	Не имеется	
<b>5. Земельный участок, входящий в состав общего имущества</b>		
Общая площадь	Площадь застройки — м2 Замошение: - дорожная плитка — м2 - тротуарная плитка — м2 газон — м2	Новое строительство
Ливневая сеть	Тип – самотечная; материал труб - ПВХ; Количество колодцев – 4 шт.; дождеприемников – 6 шт.	В рабочем состоянии

Бытовая канализация	От КНС и очистных сооружений	В рабочем состоянии
Дренаж	Количество колодцев – шт.	В рабочем состоянии
Урны для мусора возле подъездов	нет	
Скамейки возле входа в подъезды	нет	
Детская площадка	нет	
Площадка для сушки белья	нет	
Уличное освещение	Количество светильников - 2 шт	В рабочем состоянии

Исполнитель: \_\_\_\_\_

Собственник: \_\_\_\_\_

