

**Перечень и стоимость работ и услуг по техническому обслуживанию и ремонту общего имущества дома №37-39 Летний проезд г.Калининград 2018-2020гг.**

№ п/п	Перечень работ и услуг	Периодичность	Стоимость на 1 кв. м. общ. Площади (руб. в месяц)
<b>1.</b>	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций</b>		
1.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши	по мере необходимости	0,40
1.2	Работы, выполняемые в целях содержания МОП после сезонных осмотров	по мере необходимости	0,25
1.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	по мере необходимости	0,15
1.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания водостоков и ливневых стоков	по мере необходимости	0,18
1.5	Осмотр конструктивных элементов здания и инженерного оборудования	2 раза в год	0,22
<b>2.</b>	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества</b>		
2.1	Техническое освидетельствование и страхование лифта		0,95
2.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции	3 раза в год	0,58
2.3	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения и водоотведения	ежемесячно	0,70
2.4	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем теплоснабжения и горячего водоснабжения	ежемесячно	1,00
2.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	ежемесячно	0,60
<b>3.</b>	<b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества</b>		
3.1	Работы по содержанию земельного участка	5 раз в неделю	2,20
3.2	Работы по санитарному содержанию мусоропроводов	5 раз в неделю	1,20
3.3	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	по заявкам собственников	0,15
3.4	Дератизация, дезинсекция	2 раза в год	0,13
3.5	Благоустройство детской площадки		0,15
<b>4.</b>	<b>Управление жилищным фондом: организация эксплуатации; взаимоотношения со смежными организациями и поставщиками коммунальных услуг, регистрационный учет граждан, выдача копий поквартирных карточек и лицевого счетов, расчет, начисление оплаты за ЖКУ, разноска квитанций, участие в судах, хранение технической документации.</b>		4,64
	<b>Итого :</b>		<b>13,50</b>
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	1 раз в год	0,71
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (уборка подъездов)	2 раза в неделю	2,50
	Обслуживание теплоснабжения	ежемесячно	0,65
	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	по факту	Пропорционально общей площади квартиры
	Техническое обслуживание лифта	по факту	Пропорционально общей площади квартиры
	ОДН (Эл/эн, х/в)	ежемесячно	Пропорционально общей площади квартиры

Услуги, не входящие в данный перечень, оплачиваются собственниками квартир отдельно

Исполнитель: \_\_\_\_\_

Собственник: \_\_\_\_\_



**Состав общего имущества многоквартирного дома  
по ул. Летний проезд д. № 37-39**

Наименование элемента общего имущества	Параметры
<b>1. Помещения общего пользования</b>	
Уборочная площадь лестниц	270 кв.м
Межквартирные лестничные площадки	Количество- 18 шт. Площадь пола- 1 площадки — 25,4 м2 Материал пола- керамическая плитка Материал стен- шпаклевка, покраска
Лестницы	Количество лестничных маршей – 36 шт. Материал лестничных маршей-бетонные. Материал ограждения- металлические, перила -деревянные
Лифты	Количество лифтов- 2 шт. Грузоподъемность — 400 кг.
Лифтовые и иные шахты	Количество лифтовых шахт - 2
Машинное отделение	Количество- 2 шт.
Помещение контейнерной(мусоросборник)	Количество- 2 шт. Площадь пола – 3,0 м2 Материал стен — покраска, плитка
Крыльца	Количество — 2 шт. Площадь-26,9 м2
Электрощитовая	Количество- 1шт. Площадь пола – 2,4 м2 Материал стен — покраска, плитка
Технические этажи	Количество- 1 шт.
Технические подвалы	Количество- 1 шт. Перечень имеющихся в помещении инженерных коммуникаций, обслуживающих более одного жилого и нежилого помещений в многоквартирном доме: - Теплопункт - Насосная
Крыши	Количество -1шт. Вид кровли- плоская, Материал кровли- рубероидная по бетонному перекрытию
<b>2. Ограждающие несущие конструкции многоквартирного дома</b>	
Фундаменты	Вид фундамента — железобетонный ленточный на свайном основании
Стены и перегородки внутри подъездов	Количество подъездов- 2 шт. Материал стен — железобетонные панельные, Отделка стен — штукатурка, окраска
Стены и перегородки внутри помещений общего пользования	Материал стен — железобетонные плиты, Материал перегородок — ж/б панели Отделка стен — окраска, штукатурка
Наружные несущие стены и перегородки	Материал стен — железобетонные плиты, Материал перегородок — ж/б панели, Отделка стен — окраска, штукатурка..
Плиты перекрытий	Количество этажей- 2 подъезда-20шт. материал- чердачное: ж/б плиты междуэтажное: ж/б плиты.

3. Ограждающие несущие конструкции	
Двери	Количество дверей, ограждающих вход в помещения общего пользования — 11 шт. Подвал- 4 шт. Материал - металлические.
Окна	Подвал количество- 12 шт. материал: деревянные Лестничные площадки- 50 шт. Материал – стеклопакеты деревянные
Мусоропровод Контейнер ← 2 шт.	Количество: 2 шт. Количество загрузочных устройств-16 шт.
4. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование	
Вентиляция	Количество вентиляционных каналов - 8 (стояков). Материал вентиляционных каналов-кирпич, вентиляция- естественная
Линевые водостоки (трубы) в подъездах	Материал труб - ПХВ
Сети электроснабжения	Скрытая проводка
Вводные шкафы(ВРУ)	Количество — 1 шт.
Этажные щитки	Количество — 18 шт.
Светильники	Количество на лестничных площадках 77 шт.
Лифты пассажирские	Количество- 2шт. Грузоподъемность-400 кг
Сети теплоснабжения Теплоснабжение -центральное	Диаметр- 16,25,32,40мм Материал труб- ПХВ
Радиаторы отопительные на лестничных площадках	Количество- 18шт.
Насосы	Количество- 1 шт.
Трубопроводы холодной воды	Диаметр- 16,25,32мм Материал труб- ПХВ
Трубопроводы горячей воды	Диаметр- 16,25,32мм Материал труб- ПХВ
Коллективные (общедомовые) приборы учета	Перечень установленных приборов учета, марка: Электроэнергия — ЦЭ6803В Горячее водоснабжение и отопление- (SRM -1 №16119-97) холодное водоснабжение - №4983667 А16
Трубопроводы канализации	Диаметр- 100мм Материал труб- ПХВ
Сети газоснабжения сетевое центральное	Диаметр- 20,40 мм Материал труб- стальная
Указатели наименования улицы	Количество- 1 шт.
Линия телефонной связи	Поквартирно имеется
Сеть кабельного телевидения	имеется
5. Земельный участок, входящий в состав общего имущества	
Площадь застройки	748,2 Кв.м.

Собственник (и) (представитель собственника)

Управляющая организация:  
ООО «УК «Мой Дом-1»