

Приложение №1 к договору

Перечень и стоимость работ и услуг по содержанию, обслуживанию и управлению общего имущества дома №17 по ул. О. Кошевого на 2014-2016гг.

№ пп	Перечень работ и услуг	Периодичность	Стоимость на 1 кв. м. общ. Площади (руб. в месяц)
1	Подготовка к сезонной эксплуатации и профилактический ремонт конструктивных элементов и инженерного оборудования здания :		
	технический (осенний и весенний) осмотр конструктивных элементов здания и инженерного оборудования		0,09
	Устранение незначительных неисправностей окон и дверей в МОП		0,04
	ремонт и замена доводчиков подъездных дверей		0,09
	установка аншлагов и досок объявлений		0,04
2	Лифтовое хозяйство:		
	Техническое освидетельствование, страховка	1 раз в год	0,22
3	Обслуживание ВДГО		0,22
4	Обслуживание системы водоотведения, холодного водоснабжения		0,20
5	Обслуживание и ремонт внутридомовых электросетей:		
	Обслуживание и ремонт внутридомового электрооборудования МОП, щитков на лестничной клетке, осветительных установок		0,10
	Замена лампочек в МОП	2 раза в месяц	0,14
	Снятие показаний приборов учета: квартирного, общего и МОП	1 раз в месяц	0,12
	Аварийное обслуживание на системах электроснабжения, водоснабжения и канализации	по мере необходимости	0,10
6	Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества:		
	Подметание земельного участка в летний период	1 раз в день	0,70
	Уборка мусора с газона, очистка урн	ежедневно	0,18
	Расчистка снега на асфальтовых дорожках и тротуарах, выходах из подъездов, сдвигание и подметание снега при снегопаде на тротуарах, выходах из подъездов, Посыпание асфальтовых дорожек и тротуаров песко-соляной смесью	по мере необходимости	0,28
	Окос травы	3 раза в сезон	0,14
7	Санитарное содержание мест общего пользования, кроме тех. помещений, подвалов и чердака	по графику	1,88
	Подметание полов и влажная уборка во всех помещениях общего пользования	по 1 разу	
	Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил, чердачных лестниц, почтовых ящиков, входных дверей в подъезд	1 раз в месяц	

	мытьё окон в местах общего пользования	2 раза в год	
8	Обслуживание вентканалов и газоходов	1 раз в год	0,40
9	Управление жилищным фондом: организация эксплуатации; взаимоотношения со смежными организациями и поставщиками коммунальных услуг, расчет, начисление платежей, разноска счетов и квитанций регистрационный учет граждан, выдача копий поквартирных карточек, лицевых счетов и квитанций, хранение технической документации на дом, участие в	постоянно	4,64
10	Прочие услуги:		
	Дератизация, дезинфекция	По мере необходимости и по заявкам	0,04
	Всего:		9,62
11	Вывоз и размещение на полигоне твердых бытовых отходов, ремонт и техническое обслуживание лифтов, согласно договору с поставщиком услуг	по графику ежемесячно	с кв.м. жилья

Услуги, не входящие в данный перечень, оплачиваются собственниками квартир отдельно

Исполнитель:

Собственник:

А.А. Крылатов (по доверенности)

ПРИЛОЖЕНИЕ №2

к договору О. Кошевого 17 (2 секция)

Общая характеристика,

состав и состояние общего имущества многоквартирного дома по адресу:
г. Калининград, Московский район, О. Кошевого д. № 17 (2 секция кв. с №89-178)

1. Общая характеристика многоквартирного дома.

- тип постройки - квартирный
- год постройки - 2013 г.(2-секция)
- количество этажей - 10
- количество подъездов -2
- количество квартир - 90
- общая площадь здания – 6843,5 кв.м (2 секция);
- общая площадь квартир здания – 4905,4 кв.м (2 секция);
- общая площадь всех помещений общего пользования – 684,3 кв.м. (2 секция)
- площадь застроенного участка – 940,3 м2

2. Состав и состояние общего имущества многоквартирного дома

Наименование элемента общего имущества	Параметры	Характеристика
1. Помещения общего пользования		
Помещения общего пользования	Общая площадь 746,1 м2	Ремонта не требуют
Межквартирные лестничные площадки	Количество- 18 шт. Материал пола - керамическая плитка Материал стен – утеплитель (каменная вата) толщ.50мм, штукатурка по сетке, шпаклевка, покраска акриловыми красками	Ремонта не требуют
Лестницы	Количество лестничных маршей 16 шт. Материал лестничных маршей - бетонные. Материал ограждения перила – металлические с покраской	Видимых повреждений не имеют

Лифты	Количество лифтов - 2 шт. Марка ПП-0621Щ Грузоподъемность — 630 кг.	В рабочем состоянии
Лифтовые и иные шахты	Количество лифтовых шахт — 2 шт.	Визуальному осмотру не доступны
Машинные отделения лифтов	Количество — 2 шт.	Ремонта не требует
Тамбуры (входы в подъезд)	Количество — 2 шт.	Ремонта не требуют
Крыльца	Количество — 2 шт.	Ремонта не требуют
Крыша	Количество -1шт. Вид кровли - плоская, рулонная, гудронированная Материал кровли — линохром.	Ремонта не требует

2. Ограждающие несущие конструкции многоквартирного дома

Фундаменты	Вид фундамента – фундаментная плита на песчаной подушке железобетонный монолитный	Визуальному осмотру не доступен
Стены и перегородки внутри подъездов	Количество подъездов - 2 шт. Материал стен — керамический блок, кирпичные Отделка стен — шпаклевка, окраска	Ремонта не требуют

Стены и перегородки внутри помещений общего пользования	Материал стен — кирпичные, керамический блок Материал перегородок — кирпичные на сложном растворе $t=0,40$ см Отделка стен — гипсовая штукатурка	Ремонта не требуют
Наружные самонесущие стены и перегородки	Материал стен — керамический блок Материал перегородок — кирпичные Отделка стен — штукатурка, окраска	Ремонта не требуют
Перекрытия: тех. подполья, межэтажные,	Монолитные железобетонные плиты	Ремонта не требуют
3. Ограждающие несущие конструкции		
Двери	Количество дверей, ограждающих вход в помещения общего пользования - 10 шт. Материал — металлические, металлопластиковые.	Ремонта не требуют
Окна	Лестничные площадки - 16 шт. Материал — стеклопакеты	Ремонта не требуют
4. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
Вентиляция	Количество вентиляционных каналов - 10 (стояков). Материал вентиляционных каналов — армированная железобетонная конструкция	В рабочем состоянии
Газоходы	кирпич керамический полнотелый	
Ливневые водостоки (трубы) в подъездах	Внутренние, материал труб — ПХВ	В исправном состоянии
Сети электроснабжения	Напряжение 220 В. Скрытая проводка	Видимых повреждений не имеет
Вводные шкафы (ВРУ)	шт. 1 на 2 секции	В рабочем состоянии
Этажные щитки	Количество — 36 шт.	Требуют профилактических работ
Светильники	Количество на лестничных площадках - 81 шт.	Видимых повреждений не имеют
Насосы повысительной установки в системе водоснабжения	шт. 1 марка Wilo-ER 2/ER 3-4	В рабочем состоянии
Трубопроводы холодной воды	Диаметр - 16,25,32,40,50 мм Материал труб - ПХВ	В рабочем состоянии
Трубопроводы горячей воды	Диаметр - 16,25,32,40,50,65 мм Материал труб - ПХВ	В рабочем состоянии
Коллективные (общедомовые) приборы учета	Счетчик по холодной воде — 1 шт. Марка СВМТ № 014620/2013 Счетчик электрический общий учет - 1 Марка ЦЭ6803ВМ №009082056001542 009082063002597/2013 счетчик электрический МОП - 1 Марка ЦЭ6803ВМ № 009081061007979 счетчик электрический на лифты, аварийное освещение марка ЦЭ6803ВШ/1 № 010752062003167	Визуальных повреждений не имеют В рабочем состоянии

	НЕВА 303 ISO №026446	
Канализационные стояки и выпуски	Диаметр - 110мм Материал труб — ПВХ	В рабочем состоянии
Сети газоснабжения (сетевое центральное)	Диаметр - 20,40 мм Материал труб — сталь	В рабочем состоянии
Линия телефонной связи	Имеется	В рабочем состоянии
Сеть кабельного телевидения	Имеется	В рабочем состоянии
5. Земельный участок, входящий в состав общего имущества		
Общая площадь	Площадь застройки — 1745,7 м2 Замошение: - дорожная плитка — 3248,9 м2 - тротуарная плитка — 600 м2 площадь озеленения — 2475,4 м2	
Ливневая сеть	Тип — самотечная; материал труб - ПВХ; Количество колодцев — 1 шт.; дождеприемников — 1 шт.	В рабочем состоянии
Бытовая канализация	Количество колодцев — 4 шт.	В рабочем состоянии
Дренаж	Количество колодцев — 5 шт.	В рабочем состоянии
Урны для мусора возле подъездов	Количество — 2 шт. материал - металлические	В хорошем состоянии
Скамейки возле входа в подъезды	Количество — 2 шт. Материал — деревянные на металлической основе	В хорошем состоянии
Детская площадка	Площадь 543,2 м2	В хорошем состоянии

- технические характеристики и объемы соответствуют данным технического паспорта жилого дома.
- Перечень строительных недоделок к Акту прилагается.

Подписи:

Собственник (и)

Сергей А. Арзубов
(по доверенности)

Управляющая организация:
ООО «УК «Мой Дом-1»

