

**Перечень и стоимость работ и услуг по управлению,
содержанию и текущему ремонту общего имущества**

№ пп	Перечень работ и услуг	Периодичность	Стоимость на 1 кв. м. общ. Площади (руб. в месяц)
1.	Управление жилищным фондом: организация эксплуатации; взаимоотношения со смежными организациями и поставщиками коммунальных услуг, регистрационный учет граждан, выдача копий поквартирных карточек и лицевых счетов, расчет, начисление оплаты за ЖКУ, разноска квитанций, участие в судах, хранение технической документации.	в период действия договора	4,64
2	Содержание общего имущества дома	в период действия договора	11,74
2.1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (проведение осмотров, выявление неисправностей, составление планов ремонта)	в период действия договора	1,39
2.1.1	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен	по мере необходимости	0,03
2.1.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий	по мере необходимости	0,03
2.1.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш	по мере необходимости	0,55
2.1.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц	по мере необходимости	0,03
2.1.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов	по мере необходимости	0,23
2.1.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки	по мере необходимости	0,18
2.1.7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу	по мере необходимости	0,01
2.1.8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	по мере необходимости	0,11
2.1.9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания водосточков и ливневых стоков	по мере необходимости	0,22
2.2.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	в период действия договора	6,09
2.2.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции (ВДПО)	3 раза в год	0,80
2.2.2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения и водоотведения	ежемесячно	1,50
2.2.3	Техническое обслуживание канализационной ливневой системы, (осмотры, прочистка, промывка)	ежемесячно	2,82
2.2.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	ежемесячно	0,85
2.2.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования (покраска газовых труб)	1 раз в 3 года	0,12
2.3	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества	в период действия договора	4,26
2.3.1	Работы по содержанию земельного участка в холодный период и теплый период	5 раз в неделю	4,10
2.3.2	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	по заявкам собственников	0,16
3	Текущий ремонт общего имущества дома: -текущий ремонт конструктивных элементов и систем в рамках текущего содержания в объеме средств текущего ремонта; - устранение незначительных протечек кровли и систем, в отдельных местах в объеме не более-10 % в объеме средств текущего ремонта; -ремонт элементов общего имущества в объеме средств текущего ремонта	в период действия договора	2,00
	Итого Содержание жилого помещения:		18,38
4	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (подметание, влажная уборка подъездов)	1 раз в неделю	3,00
5	Работы по содержанию площадки для сбора мусора	5 раз в неделю	0,68
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования (ВДГО)	1 раз в год	по фактическим затратам
7	Поверка ОДПУ	по мере необходимости	по фактическим затратам
8	Коммунальный ресурс на содержание общего имущества. КР на СОИ (ОДН Эл/эн, х/в)	ежемесячно	по показаниям ОДПУ

Исполнитель
ООО "УК "Балтийский Дом"
Генеральный директор



Р.Ф. Нехведович

Собственник:

_____ / _____ /