

**Перечень и стоимость работ и услуг по управлению,
содержанию и текущему ремонту общего имущества**

| № пп | Перечень работ и услуг | Периодичность | Стоимость на 1 кв. м. общ. Площади (руб. в месяц) |
|-------------|---|----------------------------|---|
| 1. | Управление жилищным фондом: организация эксплуатации, взаимоотношения со смежными организациями и поставщиками коммунальных услуг, регистрационный учет граждан, выдача копий поквартирных карточек и лицевых счетов, расчет, начисление оплаты за ЖКУ, разноска квитанций, участие в судах, хранение технической документации. | в период действия договора | 4,64 |
| 2 | Содержание общего имущества дома | в период действия договора | 11,74 |
| 2.1 | Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (проведение осмотров, выявление неисправностей, составление планов ремонта) | в период действия договора | 1,39 |
| 2.1.1 | Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен | по мере необходимости | 0,03 |
| 2.1.2 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий | по мере необходимости | 0,03 |
| 2.1.3 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш | по мере необходимости | 0,55 |
| 2.1.4 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц | по мере необходимости | 0,03 |
| 2.1.5 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов | по мере необходимости | 0,23 |
| 2.1.6 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки | по мере необходимости | 0,18 |
| 2.1.7 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу | по мере необходимости | 0,01 |
| 2.1.8 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу | по мере необходимости | 0,11 |
| 2.1.9 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания водосточков и ливневых стоков | по мере необходимости | 0,22 |
| 2.2. | Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества | в период действия договора | 6,09 |
| 2.2.1 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции (ВДПО) | 3 раза в год | 0,80 |
| 2.2.2 | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения и водоотведения | ежемесячно | 1,50 |
| 2.2.3 | Техническое обслуживание канализационной ливневой системы, (осмотры, прочистка, промывка) | ежемесячно | 2,82 |
| 2.2.4 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования | ежемесячно | 0,85 |
| 2.2.5 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования (покраска газовых труб) | 1 раз в 3 года | 0,12 |
| 2.3 | Работы и услуги по содержанию иного общего имущества | в период действия договора | 4,26 |
| 2.3.1 | Работы по содержанию земельного участка в холодный период и теплый период | 5 раз в неделю | 4,10 |
| 2.3.2 | Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения | по заявкам собственников | 0,16 |
| 3 | Текущий ремонт общего имущества дома: -текущий ремонт конструктивных элементов и систем в рамках текущего содержания в объеме средств текущего ремонта; - устранение незначительных протечек кровли и систем, в отдельных местах в объеме не более-10 % в объеме средств текущего ремонта; -ремонт элементов общего имущества в объеме средств текущего ремонта | в период действия договора | 2,00 |
| | Итого Содержание жилого помещения: | | 18,38 |
| 4 | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (подметание, влажная уборка подъездов) | 1 раз в неделю | 3,00 |
| 5 | Работы по содержанию площадки для сбора мусора | 5 раз в неделю | 0,68 |
| 6 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования (ВДГО) | 1 раз в год | по фактическим затратам |
| 7 | Поверка ОДПУ | по мере необходимости | по фактическим затратам |
| 8 | Коммунальный ресурс на содержание общего имущества. КР на СОИ (ОДН Эл/эн, х/в) | ежемесячно | по показаниям ОДПУ |

Исполнитель
ООО "УК "Балтийский Дом"
Генеральный директор



Р.Ф. Нехведович

Собственник:

_____/_____/_____