

**Перечень и стоимость работ и услуг по управлению,  
содержанию и текущему ремонту общего имущества**

№ пп	Перечень работ и услуг	Периодичность	Стоимость на 1 кв. м. общ. Площади (руб. в месяц)
<b>1.</b>	<b>Управление жилищным фондом:</b> организация эксплуатации, взаимоотношения со смежными организациями и поставщиками коммунальных услуг, регистрационный учет граждан, выдача копий поквартирных карточек и лицевых счетов, расчет, начисление оплаты за ЖКУ, разноска квитанций, участие в судах, хранение технической документации.	в период действия договора	<b>4,64</b>
<b>2</b>	<b>Содержание общего имущества дома</b>	в период действия договора	<b>11,74</b>
<b>2.1</b>	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (проведение осмотров, выявление неисправностей, составление планов ремонта)</b>	в период действия договора	<b>1,39</b>
2.1.1	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен	по мере необходимости	0,03
2.1.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий	по мере необходимости	0,03
2.1.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш	по мере необходимости	0,55
2.1.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц	по мере необходимости	0,03
2.1.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов	по мере необходимости	0,23
2.1.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки	по мере необходимости	0,18
2.1.7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу	по мере необходимости	0,01
2.1.8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	по мере необходимости	0,11
2.1.9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания водостоков и ливневых стоков	по мере необходимости	0,22
<b>2.2.</b>	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества</b>	в период действия договора	<b>6,09</b>
2.2.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции (ВДПО)	3 раза в год	0,80
2.2.2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения и водоотведения	ежемесячно	1,50
2.2.3	Техническое обслуживание канализационной ливневой системы, (осмотры, прочистка, промывка)	ежемесячно	2,82
2.2.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	ежемесячно	0,85
2.2.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования (покраска газовых труб)	1 раз в 3 года	0,12
<b>2.3</b>	<b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества</b>	в период действия договора	<b>4,26</b>
2.3.1	Работы по содержанию земельного участка в холодный период и теплый период	5 раз в неделю	4,10
2.3.2	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	по заявкам собственников	0,16
<b>3</b>	<b>Текущий ремонт общего имущества дома:</b> -текущий ремонт конструктивных элементов и систем в рамках текущего содержания в объеме средств текущего ремонта; - устранение незначительных протечек кровли и систем, в отдельных местах в объеме не более 10 % в объеме средств текущего ремонта; -ремонт элементов общего имущества в объеме средств текущего ремонта	в период действия договора	<b>2,00</b>
	<b>Итого Содержание жилого помещения:</b>		<b>18,38</b>
<b>4</b>	<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (подметание, влажная уборка подъездов)</b>	1 раз в неделю	<b>3,00</b>
<b>5</b>	<b>Работы по содержанию площадки для сбора мусора</b>	5 раз в неделю	<b>0,68</b>
<b>6</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования (ВДГО)</b>	1 раз в год	по фактическим затратам
<b>7</b>	<b>Поверка ОДПУ</b>	по мере необходимости	по фактическим затратам
<b>8</b>	<b>Коммунальный ресурс на содержание общего имущества. КР на СОИ (ОДН Эл/эн, х/в)</b>	ежемесячно	по показаниям ОДПУ

Исполнитель  
ООО "УК "Балтийский Дом"  
Генеральный директор



Р.Ф. Нехведович

Собственник:

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_