

Состав и характеристика общего имущества жилого дома по ул.Лазурная, 27

- тип постройки – квартирный
 - год постройки – 2021 г.
 - количество этажей- 3 этажа
 - количество подъездов -3
 - количество квартир - 45
 - общая площадь здания – 1644,0 кв.м
 - общая площадь квартир здания – 1157,9кв.м
 - площадь нежилых помещений- 0 кв.м.
 - общая площадь всех помещений общего пользования –179,4 кв.м.
 - площадь застроенного участка – 545,2 м²
- 2 **Общая характеристика,состав и состояние многоквартирного дома**

Наименование элемента общего имущества	Параметры	Характеристика
1. Помещения общего пользования		
Помещения общего пользования	Общая площадь - 179,4 м ²	Новое строительство
Межквартирные лестничные площадки	Количество- 9 шт. Материал пола - керамическая плитка Материал стен – газосиликатные блоки	Новое строительство
Лестницы	Количество лестничных маршей 6 шт. Материал лестничных маршей — бетонные, облицовка плиткой. Материал ограждения перила – металлические с покраской	Новое строительство

Тамбуры (входы в подъезд)	нет	
Крыльца	3 шт с пластиковыми козырьками	Новое строительство
Крыши	Вид кровли – скатная, металлочерепица	Новое строительство
2. Ограждающие несущие конструкции многоквартирного дома		
Фундаменты	Вид фундамента – железобетонный	Визуальному осмотру не доступен
Стены и перегородки внутри подъездов	Количество подъездов - 3 шт. Материал стен — газосиликатные блоки Отделка стен — шпаклевка, окраска,декоративная штукатурка	Новое строительство
Стены и перегородки внутри помещений общего пользования	Материал стен — газосиликатный блок Отделка стен — шпаклевка, окраска,декоративная штукатурка	Новое строительство
Наружные самонесущие стены и перегородки	Материал стен —газосиликатные блоки с утеплением пенополистиролом	Новое строительство
Перекрытия:	Монолитные железобетонные	Новое строительство

межэтажные,		
3. Ограждающие несущие конструкции		
Двери	Количество дверей, ограждающих вход в помещения общего пользования- 3 шт. С домофонами Материал — металлические.	Новое строительство
Окна	Лестничные площадки - 6 шт. Материал – стеклопакеты	Новое строительство
4. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
Вентиляция	Количество вентиляционных каналов - 90 (стояков).	В рабочем состоянии
Газоходы	Материал вентиляционных каналов – армированная железобетонная конструкция кирпич керамический полнотелый	
Ливневые водостоки (трубы)	Наружные, материал труб —пластик —8 шт Диаметр 90 мм	В исправном состоянии
Сети электроснабжения	Напряжение 220 В. Скрытая проводка	Видимых повреждений не имеет
Вводные шкафы (ВРУ)	шт.1	В рабочем состоянии
Этажные щитки	Количество 9 шт.	В рабочем состоянии
Светильники	Количество на лестничных площадках - 18 шт.	Видимых повреждений не имеют
Трубопроводы холодной воды	Диаметр- 20,32,40,50 мм Материал труб - ПВХ	В рабочем состоянии
Коллективные (общедомовые) приборы учета	Счетчик электрический 1 шт Счетчик газа — 2 шт	Визуальных повреждений не имеют
Канализационные стояки и выпуски	Диаметр — 110мм, 50мм Материал труб — ПВХ	В рабочем состоянии
Сети газоснабжения (сетевое центральное)	Диаметр - 20,40 мм Материал труб — сталь	В рабочем состоянии
Линия телефонной связи	Имеется ЗАО «Етайп»	В рабочем состоянии
Сеть кабельного телевидения	нет	
5. Земельный участок, входящий в состав общего имущества		
Общая площадь	Площадь застройки —545,2 м2 Замоещение: - дорожная плитка — м2 - тротуарная плитка — м2 газон — м2 Оборудован шлагбаумом САМЕ для д.23,25,27 .	Новое строительство
Ливневая сеть	Тип – самотечная; материал труб - ПВХ;	В рабочем состоянии

	Количество колодцев – 8 шт.; дождеприемников – 2 шт.	
Бытовая канализация	Централизованная от КНС обслуживаемой УК «Надежда»	В рабочем состоянии
Дренаж	Количество колодцев – 2 шт.	В рабочем состоянии
Урны для мусора возле подъездов	нет	
Скамейки возле входа в подъезды	нет	
Детская площадка	Имеется на участке для д.23,25,27 скамейка — 4 шт, песочница детская — 1 шт, домик детский — 1 шт, качели дет- ские — 1 шт, качели с крышей — 1 шт, спортивный комплекс с горкой — 1 шт	
Уличное освещение	Количество светильников - 3 шт	В рабочем состоянии
Контейнерная пло- щадка	Имеется с ограждением для д.23,25,27	

•

Исполнитель:

•

Собственник:

