

## Состав и характеристика общего имущества жилого дома по ул.Лазурная, 21

- тип постройки – квартирный
- год постройки – 2021 г.
- количество этажей- 3 этажа
- количество подъездов -2
- количество квартир - 54
- общая площадь здания – 2116,8 кв.м
- общая площадь квартир здания – 1483,9 кв.м
- площадь нежилых помещений- 0 кв.м.
- общая площадь всех помещений общего пользования –272,1 кв.м.
- площадь застроенного участка – 642,4 м<sup>2</sup>

**Общая характеристика, состав и состояние многоквартирного дома**

Наименование элемента общего имущества	Параметры	Характеристика
<b>1. Помещения общего пользования</b>		
Помещения общего пользования	Общая площадь - 272,1 м <sup>2</sup>	Новое строительство
Межквартирные лестничные площадки	Количество- 6 шт. Материал пола - керамическая плитка Материал стен – газосиликатные блоки	Новое строительство
Лестницы	Количество лестничных маршей 6 шт. Материал лестничных маршей — бетонные, облицовка плиткой. Материал ограждения перила – металлические с покраской	Новое строительство

Тамбуры (входы в подъезд)	нет	
Крыльца	2 шт с пластиковыми козырьками	Новое строительство
Крыши	Вид кровли – скатная, металлочерепица	Новое строительство
<b>2. Ограждающие несущие конструкции многоквартирного дома</b>		
Фундаменты	Вид фундамента – железобетонный	Визуальному осмотру не доступен
Стены и перегородки внутри подъездов	Количество подъездов - 2 шт. Материал стен — газосиликатные блоки Отделка стен — шпаклевка, окраска, декоративная штукатурка	Новое строительство
Стены и перегородки внутри помещений общего пользования	Материал стен — газосиликатный блок  Отделка стен — шпаклевка, окраска, декоративная штукатурка	Новое строительство
Наружные самонесущие стены и перегородки	Материал стен — газосиликатные блоки с утеплением пенополистиролом	Новое строительство
Перекрытия:	Монолитные железобетонные	Новое строительство

межэтажные,		
<b>3. Ограждающие несущие конструкции</b>		
Двери	Количество дверей, ограждающих вход в помещения общего пользования - 2 шт. Материал — металлические.	Новое строительство
Окна	Лестничные площадки - 4 шт. Материал – стеклопакеты	Новое строительство
<b>4. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование</b>		
Вентиляция	Количество вентиляционных каналов - 108 (стояков).	В рабочем состоянии
Газоходы	Материал вентиляционных каналов – армированная железобетонная конструкция кирпич керамический полнотелый	
Ливневые водостоки (трубы)	Наружные, материал труб — пластик — 10 шт Диаметр 90 мм	В исправном состоянии
Сети электроснабжения	Напряжение 220 В. Скрытая проводка	Видимых повреждений не имеет
Вводные шкафы (ВРУ)	шт.1	В рабочем состоянии
Этажные щитки	Количество 6 шт.	В рабочем состоянии
Светильники	Количество на лестничных площадках - 26 шт.	Видимых повреждений не имеют
Трубопроводы холодной воды	Диаметр- 20,32,40,50 мм Материал труб - ПХВ	В рабочем состоянии
Коллективные (общедомовые) приборы учета	Счетчик электрический 1 шт Счетчик газа — 2 шт	Визуальных повреждений не имеют
Канализационные стояки и выпуски	Диаметр — 110мм, 50мм Материал труб — ПХВ	В рабочем состоянии
Сети газоснабжения (сетевое центральное)	Диаметр - 20,40 мм Материал труб — сталь	В рабочем состоянии
Линия телефонной связи	Имеется ЗАО «Етайп»	В рабочем состоянии
Сеть кабельного телевидения	нет	
<b>5. Земельный участок, входящий в состав общего имущества</b>		
Общая площадь	Площадь застройки — 642,4 м <sup>2</sup> Замошение: - дорожная плитка — м <sup>2</sup> - тротуарная плитка — м <sup>2</sup> газон — м <sup>2</sup>	Новое строительство
Ливневая сеть	Тип – самотечная; материал труб - ПВХ; Количество колодцев – 8 шт.; дождеприемников – 2 шт.	В рабочем состоянии

Бытовая канализация	Централизованная	В рабочем состоянии
Дренаж	Количество колодцев – 2 шт.	В рабочем состоянии
Урны для мусора возле подъездов	нет	
Скамейки возле входа в подъезды	нет	
Детская площадка	имеется	
Уличное освещение	Количество светильников - 2 шт	В рабочем состоянии

• Исполнитель: \_\_\_\_\_

• Собственник: *Журич - Куимова М.И.*





**Перечень и стоимость работ и услуг по техническому обслуживанию и ремонту общего имущества дома № 21 по ул.Лазурная 2021-2023гг.**

№ пп	Перечень работ и услуг	Периодичность	Стоимость на 1 кв. м. общ. Площади (руб. в месяц)
<b>1.</b>	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций</b>		
1.1	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен	по мере необходимости	0,03
1.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий	по мере необходимости	0,03
1.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши	по мере необходимости	0,55
1.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц	по мере необходимости	0,03
1.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов	по мере необходимости	0,23
1.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки	по мере необходимости	0,18
1.7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу	по мере необходимости	0,01
1.8	дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	по мере необходимости	0,11
1.9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания водостоков и ливневых стоков	по мере необходимости	0,22
<b>2.</b>	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества</b>		
2.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции	3 раза в год	0,80
2.2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения и водоотведения	ежемесячно	1,50
2.3	Техническое обслуживание канализационной ливневой системы, прочистка, промывка колодцев	ежемесячно	2,82
2.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	ежемесячно	0,85
2.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования (покраска газовых труб)	ежегодно	0,12
<b>3.</b>	<b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества</b>		
3.1	Работы по содержанию земельного участка в холодный период и теплый период	5 раз в неделю	4,10
3.2	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	по заявкам собственников	0,16
<b>4.</b>	<b>Управление жилищным фондом: организация эксплуатации; взаимоотношения со смежными организациями и поставщиками коммунальных услуг, регистрационный учет граждан, выдача копий поквартирных карточек и лицевых счетов, расчет, начисление оплаты за ЖКУ, разнос</b>		4,64
	<b>Итого :</b>		<b>16,38</b>
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	ежемесячно	по факту
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (уборка подъездов)	2 раза в неделю	3,00
	Работы по содержанию площадки для сбора мусора		0,68
	ОДН (Эл/эн, х/в)	ежемесячно	Пропорционально общей площади квартиры

Услуги, не входящие в данный перечень, оплачиваются собственниками квартир отдельно

Исполнитель:

Собственник:

*Кушнова М.И.*