

Перечень и стоимость работ и услуг по техническому обслуживанию и ремонту общего имущества дома  
№ 10 по ул.Лазурная 2020-2021гг.

| № пп      | Перечень работ и услуг   | Периодичность            | Стоимость на 1 кв. м. общ. Площади (руб. в месяц) |
|-----------|--|--------------------------|---|
| <b>1.</b> | <b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций</b>  |                          |   |
| 1.1       | Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен  | по мере необходимости    | 0,03  |
| 1.2       | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий   | по мере необходимости    | 0,03  |
| 1.3       | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш  | по мере необходимости    | 0,55  |
| 1.4       | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц   | по мере необходимости    | 0,03  |
| 1.5       | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов   | по мере необходимости    | 0,23  |
| 1.6       | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки  | по мере необходимости    | 0,18  |
| 1.7       | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу   | по мере необходимости    | 0,01  |
| 1.8       | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу  | по мере необходимости    | 0,11  |
| 1.9       | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания водостоков и ливневых стоков  | по мере необходимости    | 0,22  |
| <b>2.</b> | <b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества</b>   |                          |   |
| 2.1       | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции   | 3 раза в год             | 0,80  |
| 2.2       | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения и водоотведения  | ежемесячно               | 1,50  |
| 2.3       | Техническое обслуживание канализационной ливневой системы, прочистка, промывка колодцев  | ежемесячно               | 2,82  |
| 2.4       | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования   | ежемесячно               | 0,85  |
| 2.6       | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования (покраска газовых труб)   | ежегодно                 | 0,12  |
| <b>3.</b> | <b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества</b>  |                          |   |
| 3.1       | Работы по содержанию земельного участка в холодный период и теплый период  | 5 раз в неделю           | 4,10  |
| 3.2       | Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения   | по заявкам собственников | 0,16  |
| <b>4.</b> | <b>Управление жилищным фондом: организация эксплуатации; взаимоотношения со смежными организациями и поставщиками коммунальных услуг, регистрационный учет граждан, выдача копий поквартирных карточек и лицевого счетов, расчет, начисление оплаты за ЖКУ, разнос</b> |                          | 4,64  |
|           | <b>Итого :</b>   |                          | <b>16,38</b>                                      |
|           | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования   | ежемесячно               | по факту  |
|           | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (уборка подъездов)  | 2 раза в неделю          | 3,00  |
|           | Работы по содержанию площадки для сбора мусора   |                          | 0,68  |



|  |                  |            |  |
|--|------------------|------------|--|
|  | ОДН (Эл/эн, х/в) | ежемесячно | Пропорционально общей площади квартиры |
|--|------------------|------------|--|



Услуги, не входящие в данный перечень, оплачиваются собственниками квартир отдельно

Исполнитель: \_\_\_\_\_  
 Собственник: Ведь