

Приложение №2

Состав и характеристика общего имущества жилого дома по ул.Лазурная, 7

- тип постройки – квартирный
- год постройки – 2019 г.
- количество этажей- 3 этажа
- количество подъездов -2
- количество квартир - 53
- общая площадь здания – 1046,6 кв.м
- общая площадь квартир здания – 840,5 кв.м
- площадь нежилых помещений- 0 кв.м.
- общая площадь всех помещений общего пользования –206,1 кв.м.
- площадь застроенного участка – 436,0 м2

1. Общая характеристика, состав и состояние многоквартирного дома

Наименование элемента общего имущества	Параметры	Характеристика
1. Помещения общего пользования		
Помещения общего пользования	Общая площадь - 206,1 м2	Новое строительство
Межквартирные лестничные площадки	Количество- 6 шт. Материал пола - керамическая плитка Материал стен – газосиликатные блоки	Новое строительство
Лестницы	Количество лестничных маршей 4 шт. Материал лестничных маршей — бетонные, облицовка плиткой. Материал ограждения перила – металлические с покраской	Новое строительство
Тамбуры (входы в подъезд)	нет	
Крыльца	2 шт с пластиковыми козырьками	Новое строительство
Крыши	Вид кровли – скатная, металлочерепица	Новое строительство
2. Ограждающие несущие конструкции многоквартирного дома		
Фундаменты	Вид фундамента – железобетонный	Визуальному осмотру не доступен
Стены и перегородки внутри подъездов	Количество подъездов - 2 шт. Материал стен — газосиликатные блоки Отделка стен — шпаклевка, окраска, декоративная штукатурка	Новое строительство
Стены и перегородки внутри помещений общего пользования	Материал стен — газосиликатный блок Отделка стен — шпаклевка, окраска, декоративная штукатурка	Новое строительство
Наружные самонесущие стены и перегородки	Материал стен — газосиликатные блоки с утеплением пенополистиролом	Новое строительство
Перекрытия:	Монолитные железобетонные	Новое строительство

межэтажные,		
3. Ограждающие несущие конструкции		
Двери	Количество дверей, ограждающих вход в помещения общего пользования- 2 шт. Материал — металлические.	Новое строительство
Окна	Лестничные площадки - 4 шт. Материал – стеклопакеты	Новое строительство
4. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
Вентиляция	Количество вентиляционных каналов - 106 (стояков).	В рабочем состоянии
Газоходы	Материал вентиляционных каналов – армированная железобетонная конструкция кирпич керамический полнотелый	
Ливневые водостоки (трубы)	Наружные, материал труб —пластик —8 шт Диаметр 90 мм	В исправном состоянии
Сети электроснабжения	Напряжение 220 В. Скрытая проводка	Видимых повреждений не имеет
Вводные шкафы (ВРУ)	шт.1	В рабочем состоянии
Этажные щитки	Количество 6 шт.	В рабочем состоянии
Светильники	Количество на лестничных площадках - 30 шт.	Видимых повреждений не имеют
Трубопроводы холодной воды	Диаметр- 20,32,40,50 мм Материал труб - ПХВ	В рабочем состоянии
Коллективные (общедомовые) приборы учета	Счетчик по холодной воде — 1 шт Счетчик электрический - 1 шт Счетчик газа - 1 шт корректор газа -1 шт	Визуальных повреждений не имеют
Канализационные стояки и выпуски	Диаметр — 110мм, 50мм Материал труб — ПХВ	В рабочем состоянии
Сети газоснабжения (сетевое центральное)	Диаметр - 20,40 мм Материал труб — сталь	В рабочем состоянии
Линия телефонной связи	Имеется ЗАО «Етайп»	В рабочем состоянии
Сеть кабельного телевидения	нет	В рабочем состоянии
Теплогенераторная	Вводной газопровод низкого давления — 3,9м Внутренний газопровод низкого давления — 7,3м Комплекс измерения количества газа СГ-ТК-Д-25, счетчик газовый ВК-G16, корректор объема газа ТС220, Газовый конденсационный котел — 2 шт 85 кВт типМСФ 90 производитель «De Dietrich»	

	Сигнализаторы загазованности — 2 шт Клапан электромагнитный «M16/RM N.C.»	
5. Земельный участок, входящий в состав общего имущества		
Общая площадь	Площадь застройки — 436,0 м2 Замошение: - дорожная плитка — м2 - тротуарная плитка — м2 газон — м2	Новое строительство
Ливневая сеть	Тип – самотечная; материал труб - ПВХ; Количество колодцев – 8 шт.; дождеприемников – 8 шт.	В рабочем состоянии
Бытовая канализация	От КНС и очистных сооружений	В рабочем состоянии
Дренаж	Количество колодцев – шт.	В рабочем состоянии
Урны	нет	
Скамейки	нет	
Детская площадка	имеется	
Уличное освещение	Количество светильников — 2 шт	В рабочем состоянии

•Исполнитель:

•Собственник:

