

Приложение № 1

список и стоимость работ и услуг по техническому обслуживанию и ремонту общего имущества дома №7 по ул.Олимпийской п. Новодорожный 2018-2019гг.

№ пп	Перечень работ и услуг	Периодичность	Стоимость на 1 кв. м. общ. Площади (руб. в месяц)
1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций		
1.1	Работы, выполняемые в целях содержания в ОП после сезонных осмотров	по мере необходимости	0,16
1.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш	по мере необходимости	0,35
1.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	по мере необходимости	0,12
1.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания водостоков и ливневых стоков	по мере необходимости	0,22
1.5	Осмотр конструктивных элементов здания и инженерного оборудования	2 раза в год	0,18
2.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества		
2.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции	3 раза в год	1,00
2.2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения и водоотведения	ежемесячно	0,65
2.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	ежемесячно	0,65
3.	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества		
3.1	Работы по содержанию земельного участка	5 раз в неделю	4,00
3.2	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	по заявкам собственников	0,13
4.	Управление жилищным фондом: организация эксплуатации; взаимоотношения со смежными организациями и поставщиками коммунальных услуг, регистрационный учет граждан, выдача копий поквартирных карточек и лицевых счетов, расчет, начисление оплаты за ЖКУ, разноска квитанций, участие в судах, хранение технической документации.		4,64
Итого :			12,10
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (уборка подъездов)	2 раза в неделю	4,00
	содержания систем внутридомового газового оборудования	ежемесячно	0,71
	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов		по факту
	ОДН Эл/эн (по нормативу)	ежемесячно	Пропорционально общей площади квартиры

S= 643,20

Техническое обслуживание очистных сооружений	ежемесячно	2,84
Стоимость услуг по обслуживанию и эксплуатации оборудования скважины	ежемесячно	200 руб./кварт.

Услуги, не входящие в данный перечень, оплачиваются собственниками квартир отдельно

Исполнитель:

Собственник:



Состав и характеристика общего имущества жилого дома по адресу:

жилого дома по ул. Олимпийская д. 7 пос. Новодорожный, Гурьевский район.
Калининградская область.

«12» декабря 2017 г.

1. Общая характеристика многоквартирного дома.

- тип постройки – многоквартирный жилой дом
- год постройки – 2017 г.
- количество этажей – 3
в т.ч. цокольный этаж – нет
- количество подъездов – 1
- количество квартир – 27
- общая площадь здания – 779,5 кв.м
- общая площадь квартир зданий – 643,2 кв.м
- общая площадь всех помещений общего пользования – 136,3 кв.м.
- Площадь объекта недвижимости (Приказ №90) – 886,7 кв.м.

2. Состав и состояние общего имущества многоквартирного дома

Наименование элемента общего имущества	Параметры	Характеристика
1. Помещения общего пользования		
Помещения общего пользования	Общая площадь - 136,3 м ²	Новое строительство
Межквартирные лестничные площадки	Количество - 3 шт. Материал пола - керамическая плитка Материал стен – прочие материалы	Новое строительство
Лестницы	Количество лестничных маршей 3 шт. Материал лестничных маршей - бетонные. Материал ограждения перила – металлические с покраской	Новое строительство
Тамбуры (входы в подъезд)	Количество — 1 шт.	Новое строительство
Крыльца	Количество — 1 шт.	Новое строительство
Крыши	Количество - 1 шт. Вид кровли - металлочерепица	Новое строительство
2. Ограждающие несущие конструкции многоквартирного дома		
Фундаменты	Вид фундамента – железобетонный блочный	Новое строительство
Наружные стены	Материал стен — прочие материалы	Новое строительство
Стены и перегородки внутри помещений общего пользования	Материал стен — прочие материалы Отделка стен — штукатурка, окраска	Новое строительство
Перекрытия: межэтажные	железобетон	Новое строительство
3. Ограждающие конструкции		
Двери	Количество дверей, ограждающих вход в помещения общего пользования - 1 шт. Материал — металлическая	Новое строительство
Окна	Лестничные площадки - 2 шт. Материал – стеклопакеты	Новое строительство
4. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
Вентиляция Газоходы	Количество вентиляционных каналов - 54 Материал вентиляционных каналов – кирпич Материал газоходов – нержавеющая сталь	Новое строительство

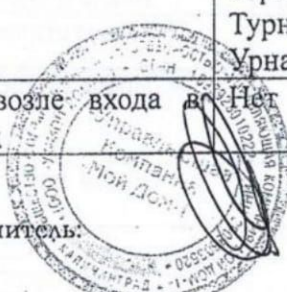
Ливневые водостоки (трубы)	Наружные, материал труб — металл	Новое строительство
Сети электроснабжения	скрытая проводка	Видимых повреждений не имеет
Вводные шкафы	Щит вводной учета 1 шт. (на улице)	В рабочем состоянии
Этажные щиты	Количество 3 шт.	В рабочем состоянии
Светильники	Количество на лестничных площадках - 12 шт, Количество на этажах - 4 шт.	Новое строительство, видимых повреждений нет
Скважина	Насос Преобразователь частоты EURA Drives E2000	В рабочем состоянии
Трубопроводы холодной воды	Диаметр-20-32 мм Материал труб - ППР	В рабочем состоянии
Коллективные (общедомовые) приборы учета	Электросчетчик ЦЭ6803ВМ №108101065 3 * 220V 5 (10)A 3ф 2016г. Счетчик газа — 2шт: - ВК-G25 № 32379438 2014 г. - ВК-G25 № 29163918 2014 г.	Визуальных повреждений не имеют
Канализационные стояки и выпуски	Диаметр - 110мм Материал труб — ПВХ	В рабочем состоянии
Сети газоснабжения (сетевое центральное)	Диаметр — 40, 32, 20 мм Материал труб - сталь	В рабочем состоянии
Линия телефонной связи	Тис Диалог	В рабочем состоянии
Сеть кабельного телевидения и интернет	Тис Диалог	В рабочем состоянии

5. Земельный участок, входящий в состав общего имущества

Общая площадь	-	-
Ливневая сеть	Тип - самотечная; материал труб - ПВХ; Количество колодцев — 1 шт;	В рабочем состоянии
Бытовая канализация	Количество колодцев — 1 шт; станция очистки сточных вод - 1 компл.	В рабочем состоянии
Дренаж	Количество колодцев - 1 шт.	В рабочем состоянии
Скамейки возле входа в подъезды	Количество — 1 шт	Новое строительство
Детская площадка на два дома	Скамья садово-парковая - 1шт, Качели - 1шт, Песочница - 1шт, Горка - 1шт, Турник - 1 шт. Урна металлическая — 1 шт.	Новое строительство
Урны возле входа в подъезд	Нет	Новое строительство

Исполнитель:

Собственник:



Handwritten signature

Приложение №3 к Договору

Реестр

собственников помещений многоквартирного жилого дома №7

по улице Олимпийская,

№ квартиры	ФИО	подпись
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		
9		
10		
11		
12		
13		
14		
15		
16		
17		
18		
19		
20		
21		
22		
23		
24		
25		
26		
27		
28		
29		
30		
31		
32		