

РЕЕСТР собственников помещений жилого дома № 5 по ул. Лазурной п. Голубево, Гурьевского района, Калининградской области (Приложение № 1 к Договору управления от «14» 11 2017года)

№ э рти ры	ФИО собственника	общая площад ь квартир ы	жилая площад ь квартир ы	колич ество комна т	документ, подтверждающий право собственности	контактный телефон	подпись
1		15,1		1	Выписка от 24.10.17		
2		17,7		1	Выписка от 19.10.17		
3							
4		14,6		1			
5		14,6		1			
6		17,8		1	Выписка от 20.10.2017		
7							
8							
9		15,0		1			
10							
11		17,8		1			
12		14,5		1			
13		14,6		1			
14		14,5		1			
15							
16							
17		15,2		1			
18		15,0		1	Выписка от 20.10.17		
19							
20		17,7		1	Выписка от 04.10.17		
21		14,6		1			
22		14,5		1			
23							
24		17,6		1			
25		15,0		1	Выписка от 15.10.17		
26							
27							
28		15,0		1			
29		17,8		1	Выписка от 19.10.17		
30							
31		14,5		1			
32							
33		17,8		1			
34		15,0		1			
35		15,1		1			
36		15,2		1			
37							
38		15,1		1			

39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53

14,6	1	
15,1	1	
15,0	1	
15,1	1	
14,5	1	
14,5	1	BRUNCKER OT 19.10.2017.
14,6	1	
17,7	1	
15,2	1	

8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

Состав и характеристика общего имущества жилого дома по ул.Лазурная, 5

- тип постройки – квартирный
- год постройки – 2017 г.
- количество этажей- 3 этажа
- количество подъездов -2
- количество квартир - 53
- общая площадь здания – 1319,8 кв.м
- общая площадь квартир здания – 821,6 кв.м
- площадь нежилых помещений- 0 кв.м.
- общая площадь всех помещений общего пользования –223,7кв.м.
- площадь застроенного участка – м2

Общая характеристика,состав и состояние многоквартирного дома

Наименование элемента общего имущества	Параметры	Характеристика
1. Помещения общего пользования		
Помещения общего пользования	Общая площадь - 223,7 м2	Новое строительство
Межквартирные лестничные площадки	Количество- 6 шт. Материал пола - керамическая плитка Материал стен – газосиликатные блоки	Новое строительство
Лестницы	Количество лестничных маршей 4 шт. Материал лестничных маршей — бетонные, облицовка плиткой. Материал ограждения перила – металлические с покраской	Новое строительство

Тамбуры (входы в подъезд)	нет	
Крыльца	2 шт с пластиковыми козырьками	Новое строительство
Крыши	Вид кровли – скатная, металлочерепица	Новое строительство
2. Ограждающие несущие конструкции многоквартирного дома		
Фундаменты	Вид фундамента – железобетонный	Визуальному осмотру не доступен
Стены и перегородки внутри подъездов	Количество подъездов - 2 шт. Материал стен — газосиликатные блоки Отделка стен — шпаклевка, окраска,декоративная штукатурка	Новое строительство
Стены и перегородки внутри помещений общего пользования	Материал стен — газосиликатный блок Отделка стен — шпаклевка, окраска,декоративная штукатурка	Новое строительство
Наружные самонесущие стены и перегородки	Материал стен — газосиликатные блоки с утеплением пенополистиролом	Новое строительство

Перекрытия: межэтажные,	Монолитные железобетонные	Новое строительство
3. Ограждающие ненесущие конструкции		
Двери	Количество дверей, ограждающих вход в помещения общего пользования- 2 шт. Материал — металлические.	Новое строительство
Окна	Лестничные площадки - 4 шт. Материал – стеклопакеты	Новое строительство
4. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
Вентиляция	Количество вентиляционных каналов - 106 (стояков).	В рабочем состоянии
Газоходы	Материал вентиляционных каналов – армированная железобетонная конструкция кирпич керамический полнотелый	
Ливневые водостоки (трубы)	Наружные, материал труб —пластик —8 шт Диаметр 90 мм	В исправном состоянии
Сети электроснабжения	Напряжение 220 В. Скрытая проводка	Видимых повреждений не имеет
Вводные шкафы (ВРУ)	шт.1	В рабочем состоянии
Этажные щитки	Количество 6 шт.	В рабочем состоянии
Светильники	Количество на лестничных площадках - 30 шт.	Видимых повреждений не имеют
Трубопроводы холодной воды	Диаметр- 20,32,40,50 мм Материал труб - ПХВ	В рабочем состоянии
Коллективные (общедомовые) приборы учета	Счетчик по холодной воде — 1 шт Счетчик электрический - 1 шт Счетчик газа - 1 шт	Визуальных повреждений не имеют
Канализационные стояки и выпуски	Диаметр — 110мм, 50мм Материал труб — ПХВ	В рабочем состоянии
Сети газоснабжения (сетевое центральное)	Диаметр - 20,40 мм Материал труб — сталь	В рабочем состоянии
Линия телефонной связи	Имеется ЗАО «Етайп»	В рабочем состоянии
Сеть кабельного телевидения	Имеется «ТВ Сервис»	В рабочем состоянии
Теплогенераторная	Вводной газопровод низкого давления — 3,9м Внутренний газопровод низкого давления — 7,32м Комплекс измерения количества газа СГ-ТК-Д-25№ 1617056599: счетчик газовый ВК-G16 № 35632503 год выпуска2017г., корректор объема газа ТС220	

	№1017058108 год выпуска 2017г. Газовый конденсационный котел — 2 шт 85 кВт №1627414573040, 1627414573070 типМСФ 90 производитель «De Dietrich» Сигнализаторы загазованности — 2 шт «RGD COO MP1» №CO0367, «RGD MET MP1»№ M0410 Клапан электромагнитный «M16/RM N.C.»	
5. Земельный участок, входящий в состав общего имущества		
Общая площадь	Площадь застройки — м2 Замошение: - дорожная плитка — м2 - тротуарная плитка — м2 газон — м2	Новое строительство
Ливневая сеть	Тип – самотечная; материал труб - ПВХ; Количество колодцев – 8 шт.; дождеприемников – 8 шт.	В рабочем состоянии
Бытовая канализация	От КНС и очистных сооружений	В рабочем состоянии
Дренаж	Количество колодцев – шт.	В рабочем состоянии
Урны	2 шт	
Скамейки	3 шт	
Детская площадка	имеется	
Уличное освещение	Количество светильников — 2 шт	В рабочем состоянии

Исполнитель

Собственник



Перечень и стоимость работ и услуг по техническому обслуживанию и ремонту общего имущества дома №5 по ул.Лазурная 2017-2018гг.

№ пп	Перечень работ и услуг	Периодичность	Стоимость на 1 кв. м. общ. Площади (руб. в месяц)
1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций		
1.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш	по мере необходимости	0,45
1.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов	по мере необходимости	0,23
1.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки	по мере необходимости	0,22
1.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	по мере необходимости	0,09
1.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания водостоков и ливневых стоков	по мере необходимости	0,22
2.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества		
2.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции	2 раза в год	0,50
2.2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного, горячего) и водоотведения	ежемесячно	1,67
2.3	Техническое содержание и обслуживание котельной	1 раз в год	2,75
2.4	Снятие показаний тепловых счетчиков	ежемесячно	0,20
2.5	Техническое обслуживание канализационной ливневой системы, прочистка, промывка колодцев	ежемесячно	2,82
2.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	ежемесячно	0,75
3.	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества		
3.1	Работы по санитарному содержанию земельного участка	5 раз в неделю	4,50
3.2	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	по заявкам собственников	0,16
4.	эксплуатации; взаимоотношения со смежными организациями и поставщиками коммунальных услуг, регистрационный учет граждан, выдача копий поквартирных карточек и лицевого счетов, расчет, начисление оплаты за ЖКУ, разноска квитанций, участие в судах, хранение технической документации.		4,64
	Итого :		19,20
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (уборка подъездов)	2 раза в неделю	3,00
	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	ежемесячно	по факту

S=821,6

	ОДН (Эл/эн, х/в)	ежемесячно	Пропорционально общей площади квартиры
--	------------------	------------	--

Услуги, не входящие в данный перечень, оплачиваются собственниками квартир отдельно

Исполнитель:

Собственник:

