

Приложение №1

к договору управления многоквартирным
домом № 8 по пер. Иртышскому
в г. Калининграде (редакция от 02.07.2024)

**Состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме
и характеристика его технического состояния**

1. Общая характеристика многоквартирного дома.

- тип постройки - многоквартирный
- год постройки - 2013 г.
- количество этажей — 11 (с учетом подземного)
- количество подъездов -5
- количество квартир - 200
- общая площадь здания – 13449,1 кв.м
- общая площадь квартир здания – 10051,5 кв.м
- общая площадь всех помещений общего пользования – 2484,4 кв.м.
- площадь застроенного участка– 1601,5 кв.м.
- кадастровый номер земельного участка – 39:15:151103:203
- площадь земельного участка – 4909 кв.м.

2. Состав и состояние общего имущества многоквартирного дома

Наименование элемента общего имущества	Параметры	Характеристика
1. Помещения общего пользования		
Помещения общего пользования	Общая площадь 2484,4 кв.м.	Состояние удовлетворительное
Межквартирные лестничные площадки	Количество- 45 шт. Материал пола - керамическая плитка Материал стен –стеновые железобетонные панели	Состояние удовлетворительное
Лестницы	Количество лестничных маршей – 55 шт. Материал лестничных маршей — сборные ж/бетонные. Материал ограждения перила - металлические	Состояние удовлетворительное
Лестничная клетки	Количество- 45 шт. Площадь 1 лестничной клетки — 18,9 м2 Общая площадь- 965 м2 Площадь коридора — 6,3 м2 Общая площадь- 1524,1 м2 Отделка — стен- штукатурка, покраска	Состояние удовлетворительное
Тамбур (вход в подъезд)	Количество — 5шт. Общая площадь - 15 м2 материал пола- керамическая плитка	Состояние удовлетворительное
Крыльца	Количество — 5 шт. материал ступеней - железобетонные	Состояние удовлетворительное
Пандус	Количество- 5 шт. Материал -	Состояние удовлетворительное
Электрощитовая	Количество- 1шт. Площадь пола – 16,6 м2	Состояние удовлетворительное
Водомерный узел	Количество- 1 шт. Площадь пола – 17,7 м2	Состояние удовлетворительное
Машинное отделение	Количество- 5 шт. Площадь — 9,5*5= 47,5м2	Состояние удовлетворительное
Подземная часть техническое подполье	Площадь — 865,7 м2	Состояние удовлетворительное
Кровля	Количество -1шт. Вид кровли - плоская Материал кровли -инверсионная, с	Состояние удовлетворительное

	внутренними водостоками	
2. Ограждающие несущие конструкции многоквартирного дома		
Фундаменты	Вид фундамента – монолитная железобетонная плита	Состояние удовлетворительное
Наружные и внутренние капитальные стены	Количество подъездов - 5 шт. Материал стен — стеновые железобетонные панели Отделка стен — штукатурка	Состояние удовлетворительное
Перегородки	Материал стен — ж/б панели, газосиликатный блок 200мм, керамический кирпич Отделка стен — штукатурка, покраска водэмульсионной краской	Состояние удовлетворительное
Перекрытия	Железобетонные плиты	
Полы	Бетонная стяжка	Состояние удовлетворительное
3. Ограждающие ненесущие конструкции		
Двери	Количество дверей, ограждающих вход в помещения общего пользования — 18 шт. - металлические с внутренним заполнением утеплителем и звукоизолирующим материалом	Состояние удовлетворительное
Окна	Цокольный этаж количество - 25 шт. Лестничные клетки количество- 50 шт Материал - стеклопакеты	Состояние удовлетворительное
4. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
Вентиляция	Количество вентиляционных каналов -11 Материал вентиляционных каналов -стальные оцинкованные	Состояние удовлетворительное
Газоходы	Кол-во- 19 шт Материал –керамический кирпич со вставками из нержавеющей трубы	Состояние удовлетворительное
Ливневые водостоки	Внутренние, материал труб – ПВХ	Состояние удовлетворительное
Канализационные стояки (трубы), прочистки	Внутренние, материал труб - ПВХ	Состояние удовлетворительное
Сети электроснабжения	Напряжение 220 В. Скрытая проводка	Состояние удовлетворительное
Вводные шкафы (ВРУ) Общедомовые приборы учета электроэнергии	Количество — 1 шт. Электрические счетчики- Марка- НЕВА 303 ITO №000670, 000661, Количество- 2 шт. Марка- НЕВА 303 ISO №002617 Количество- 2 шт.	Состояние удовлетворительное
Этажные щитки	Количество — 45 шт.	Состояние удовлетворительное
Газовые счетчики (Общие учеты) в шкафах на фасаде	Газовый счетчик — ВК G 25 Количество — 10 шт. Корректор — ТС 220 Количество — 10 шт.	Состояние удовлетворительное
Водомер (общий учет)	Количество-1шт Марка- ВСКМ 50	Состояние удовлетворительное
Лифт пассажирский	Количество - шт. 5 Модель ЛП-0610БШЭ № 159934,151188,160666,160665,151187	Состояние удовлетворительное
Трубопроводы холодной воды внутренние	Трубы ПВХ	Состояние удовлетворительное
Трубопроводы канализации бытовой, ливневой	Диаметр - 100мм, 160мм Материал труб - ПВХ	Состояние удовлетворительное
Сети газоснабжения сетевое центральное	Диаметр - 20,40 мм Материал труб - стальная	Состояние удовлетворительное
Линия телефонной связи	имеется	Состояние удовлетворительное
Сеть телевидения	имеется	Состояние удовлетворительное

Система дымоудаления и питания воздухом газовых котлов	Коаксиальная труба с выходом на крышу	Состояние удовлетворительное
5. Земельный участок, входящий в состав общего имущества		
Общая площадь	Площадь застройки — 1601,5 м2 Площадь земельного участка – 4909 м2 Кадастровый номер- 39:15:151103:203	Состояние удовлетворительное
Ливневая сеть	Тип – самотечная; материал труб - ПВХ; Количество колодцев – 5 шт.; Дренажных- 15 шт.	Состояние удовлетворительное
Хоз. бытовая канализация	Тип – самотечная; материал труб - ПВХ;	Состояние удовлетворительное
Элементы Благоустройства	Покрытие тротуаров и площадок — тротуарная плитка Газоны- благоустроенные.	Состояние удовлетворительное

- технические характеристики и объемы соответствуют данным технического паспорта жилого дома.

Собственник(и)



**Управляющая организация:
ООО «УК «Балтийский Дом»**

