

**Стоимость и перечень работ и услуг по техническому обслуживанию и ремонту общего имущества дома № 8 по пер. Иртышский на 20 15 -2018 гг.**

№ пп	Перечень работ и услуг	Периодичность	Стоимость на 1 кв. м. общ. Площади (руб. в месяц)
1.	Управление жилищным фондом: организация эксплуатации, взаимоотношения со смежными организациями и поставщиками коммунальных услуг, регистрационный учет граждан, выдача копий поквартирных карточек, лицевых счетов, начисление платежей, разноска счетов и квитанций, ведение сайта, хранение технической документации на дом, участие в судах	постоянно	4,64
2.	Подготовка к сезонной эксплуатации и профилактический ремонт конструктивных элементов и инженерного оборудования здания :		
	Устранение незначительных неисправностей окон и дверей в МОП	По мере необходимости и по заявкам	0,25
	Установка аншлагов и досок объявлений	1 раз	0,10
3.	<b>Лифтовое хозяйство:</b>		
	Техническое освидетельствование, страховка	1 раз в год	0,38
4.	Покраска газовых труб	1 раз в 3 года	0,08
5.	Обслуживание системы водоотведения, водоснабжения, насоса подкачки:	постоянно	0,67
6.	Обслуживание и ремонт внутридомовых электросетей и оборудования:		
	Обслуживание и ремонт внутридомового электрооборудования МОП, щитков на лестничной клетке, осветительных установок		0,38
	Замена лампочек в МОП	2 раза в месяц	0,22
	Снятие показаний приборов учета: квартирного, общего и МОП	1 раз в месяц	0,20
7.	Аварийное обслуживание на системах электроснабжения, водоснабжения и канализации	по мере необходимости	0,10
8.	Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества:		
	Подметание земельного участка в летний период	1 раз в день	1,48
	Уборка мусора с газона, очистка урн	ежедневно	0,19
	Расчистка снега на асфальтовых дорожках и тротуарах, выходах из подъездов, сдвигание и подметание снега при снегопаде на тротуарах, выходах из подъездов, Посыпание асфальтовых дорожек и тротуаров песко-соляной смесью	по мере необходимости	0,40
	Окос травы	3 раза в сезон	0,23
9.	Обслуживание вентканалов, газоходов	раз в год	0,28
10.	<b>Прочие услуги:</b>		
	Дератизация, дезинсекция,	По мере необходимости и по заявкам	0,08
	Обслуживание детской площадки, завоз грунта и песка		0,10
	<b>Всего:</b>		9,78
	<b>Санитарное содержание мест общего пользования, кроме тех.помещений, по графику:</b>		2,72
	Подметание полов и влажная уборка во всех помещениях общего пользования	2 раза в неделю	

