

**Стоимость и перечень работ и услуг по техническому обслуживанию и ремонту общего имущества  
дома № 8 по пер. Иртышский на 20<sup>15</sup>-20<sup>18</sup> гг.**

№ пп	Перечень работ и услуг	Периодичность	Стоимость на 1 кв. м. общ. Площади (руб. в месяц)
1.	Управление жилищным фондом: организация эксплуатации, взаимоотношения со смежными организациями и поставщиками коммунальных услуг, регистрационный учет граждан, выдача копий поквартирных карточек, лицевых счетов, начисление платежей, разноска счетов и квитанций, ведение сайта, хранение технической документации на дом, участие в судах	постоянно	4,64
2.	Подготовка к сезонной эксплуатации и профилактический ремонт конструктивных элементов и инженерного оборудования здания :		
	Устранение незначительных неисправностей окон и дверей в МОП	По мере необходимости и по заявкам	0,25
	Установка аншлагов и досок объявлений	1 раз	0,10
3.	<b>Лифтовое хозяйство:</b>		
	Техническое освидетельствование, страховка	1 раз в год	0,38
4.	<b>Покраска газовых труб</b>	1 раз в 3 года	0,08
5.	<b>Обслуживание системы водоотведения, водоснабжения, насоса подкачки:</b>	постоянно	0,67
6.	<b>Обслуживание и ремонт внутридомовых электросетей и оборудования:</b>		
	Обслуживание и ремонт внутридомового электрооборудования МОП, щитков на лестничной клетке, осветительных установок		0,38
	Замена лампочек в МОП	2 раза в месяц	0,22
	Снятие показаний приборов учета: квартирного, общего и МОП	1 раз в месяц	0,20
7.	<b>Аварийное обслуживание на системах электроснабжения, водоснабжения и канализации</b>	по мере необходимости	0,10
8.	<b>Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества:</b>		
	Подметание земельного участка в летний период	1 раз в день	1,48
	Уборка мусора с газона, очистка урн	ежедневно	0,19
	Расчистка снега на асфальтовых дорожках и тротуарах, выходах из подъездов, сдвигание и подметание снега при снегопаде на тротуарах, выходах из подъездов, Посыпание асфальтовых дорожек и тротуаров песко-соленой смесью	по мере необходимости	0,40
	Окос травы	3 раза в сезон	0,23
9.	<b>Обслуживание вентканалов, газоходов</b>	раз в год	0,28
10.	<b>Прочие услуги:</b>		
	Дератизация, дезинсекция,	По мере необходимости и по заявкам	0,08
	Обслуживание детской площадки, завоз грунта и песка		0,10
	<b>Всего:</b>		9,78
	<b>Санитарное содержание мест общего пользования, кроме тех.помещений, по графику:</b>		2,72
	Подметание полов и влажная уборка во всех помещениях общего пользования	2 раза в неделю	

	Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил, чердачных лестниц, почтовых ящиков, входных дверей в подъезд	1 раз в месяц	
	Мытье окон в местах общего пользования	2 раза в год	
	Обслуживание ВДГО ( по договору со спец.организацией)	1 раз в год, ежемесячное распределение по факту	0,72
	Ремонт и техническое обслуживание лифтов, согласно договору с поставщиком услуг	ежемесячно	с кв.м
	Санитарное содержание площадки сбора мусора (аренда контейнера, дезинфекция)	ежемесячно	с кв.м
	Электроэнергия ХВС, ВО на СОИ	по факту	Пропорционально квадратным метрам жилья

Услуги, не входящие в данный перечень, оплачиваются жильцами отдельно

Собственник: \_\_\_\_\_

Исполнитель: \_\_\_\_\_

