

**Стоимость и перечень работ и услуг
по техническому обслуживанию и ремонту общего имущества**

№ п/п	Перечень работ и услуг	Периодичность	Стоимость на 1 кв. м. общ. Площади (руб. в месяц)
1.	Управление жилищным фондом: организация эксплуатации, взаимоотношения со смежными организациями и поставщиками коммунальных услуг, регистрационный учет граждан, выдача копий поквартирных карточек, лицевого счета, начисление платежей, разноска счетов и квитанций, ведение сайта, хранение технической документации на дом, участие в судах	постоянно	
2.	Подготовка к сезонной эксплуатации и профилактический ремонт конструктивных элементов и инженерного оборудования		4,82
	Устранение незначительных неисправностей окон и дверей в МОП	По мере необходимости и по заявкам	0,26
	Установка аншлагов и досок объявлений		
3.	Лифтовое хозяйство:	1 раз	0,10
	Техническое освидетельствование, страховка		
4.	Покраска газовых труб	1 раз в год	0,40
5.	Обслуживание системы водоотведения, водоснабжения, насоса подкачки:	1 раз в 3 года	0,08
		постоянно	0,70
6.	Обслуживание и ремонт внутридомовых электросетей и оборудования:		
	Обслуживание и ремонт внутридомового электрооборудования МОП, щитков на лестничной клетке, осветительных установок		0,40
	Замена лампочек в МОП		
	Снятие показаний приборов учета: квартирного, общего и МОП	2 раза в месяц	0,23
7.	Аварийное обслуживание на системах электроснабжения, водоснабжения и канализации	1 раз в месяц	0,21
8.	Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества:	по мере необходимости	0,10
	Подметание земельного участка в летний период		
	Уборка мусора с газона, очистка урн	1 раз в день	1,54
	Расчистка снега на асфальтовых дорожках и тротуарах, выходах из подъездов, сдвигание и подметание снега при снегопаде на тротуарах, выходах из подъездов, Посыпание асфальтовых дорожек и тротуаров песко-соляной смесью	ежедневно	0,20
	Окос травы	по мере необходимости	0,42
		3 раза в сезон	
9.	Обслуживание вентканалов, газоходов		0,24
10.	Прочие услуги:	раз в год	0,29
	Дератизация, дезинсекция,		
		По мере необходимости и по заявкам	0,08
	Всего:		10,07
	Санитарное содержание мест общего пользования, кроме тех.помещений, по графику:		
	Подметание полов и влажная уборка во всех помещениях общего пользования	2 раза в неделю	2,83
	Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил, чердачных лестниц, почтовых ящиков, входных дверей в подъезд	1 раз в месяц	
	Мытье окон в местах общего пользования	2 раза в год	
	Обслуживание ВДГО (по договору со спец.организацией)	ежемесячно	по факту
	Ремонт и техническое обслуживание лифтов, согласно договору с поставщиком услуг	ежемесячно	по факту

	Ремонт и техническое обслуживание лифтов, согласно договору с поставщиком услуг	ежемесячно	по факту
	Санитарное содержание площадки сбора мусора (аренда контейнера, дезинфекция)	ежемесячно	0,21
	Электроэнергия ХВС, ВО на СОИ	ежемесячно	по факту

Услуги, не входящие в данный перечень, оплачиваются жильцами отдельно

Собственник:

Исполнитель:

