

Приложение №1 к договору

Перечень обязательных работ и услуг по техническому обслуживанию и ремонту общего

№ п/п	Перечень работ и услуг	Периодичность	Стоимость на 1 кв. м. общ. Площади (руб. в месяц)
1.	Управление жилищным фондом: организация эксплуатации; взаимоотношения со смежными организациями и поставщиками коммунальных услуг	постоянно	4,64
2.	Подготовка к сезонной эксплуатации и профилактический ремонт конструктивных элементов и инженерного оборудования здания:		
2.1	Устранение незначительных неисправностей окон и дверей в МОП	по необходимости	0,04
2.2	ремонт и замена доводчиков подъездных дверей		0,09
2.3	установка аншлагов и досок объявлений		0,04
3	Лифтовое хозяйство:	1 раз в год	0,15
3.1	Техническое освидетельствование: страховка		
4	Ремонт и обслуживание системы теплоснабжения		0,21
4.1	Регулировка, наладка, испытание, расконсервация и консервация системы центрального отопления	по договору с «Калининградгазификацией»	0,22
5	Обслуживание ВДГО		0,38
6.	Обслуживание системы водоснабжения, холодного, горячего водоснабжения, насоса подкачки:		
7.	Обслуживание и ремонт внутридомовых электрооборудования МОП:		0,10
7.1	Обслуживание и ремонт внутридомового электрооборудования МОП, щитков на лестничной клетке, осветительных установок	2 раза в месяц	0,12
7.2	Замена лампочек в МОП	1 раз в месяц	0,07
7.3	Снятие показаний приборов учета: квартирного, общего и МОП		0,06
8.	Аварийное обслуживание на системах электроснабжения, водоснабжения и канализации	по мере необходимости	
9.	Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества:		
9.1	Подметание земельного участка в летний период	1 раз в день	1,11
9.2	Уборка мусора с газона, очистка урн	ежедневно	0,12
9.3	Расчистка снега на асфальтовых дорожках и тротуарах, выходах из подъездов, сдвигание и подметание снега при снегопаде на тротуарах, выходах из подъездов. Посыпание асфальтовых дорожек и тротуаров песко-соляной смесью	по мере необходимости	0,95
9.4	Окос травы	3 раза в сезон	0,14
10.	Санитарное содержание мусоропровода:		
10.1	Очистка и влажная уборка мусорных камер	1 раз в неделю	0,18
10.2	Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода, обработка хлорной известью	1 раз в месяц	0,10
10.3	Выкатывание контейнера на площадку	согласно графика вывоза мусора	0,84
10.4	Устранение засора в стволе мусоропровода	по мере необходимости	0,03
11.	Обслуживание вентканалов	по необходимости	0,18
12.	Прочие услуги:	По мере необходимости и по заявкам	0,04
12.1	Дератизация, дезинсекция		
	Всего:		9,81
13.	оплачивается дополнительно		
14.	Ремонт и техническое обслуживание лифтов	ежемесячно	1,63
15.	Уборка мест общего пользования:		
15.1	Подметание полов и влажная уборка во всех помещениях общего пользования	2 раза в неделю	1,32
15.2	Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил, чердачных лестниц, почтовых ящиков, входных дверей в подъезд	1 раз в месяц	0,12
15.3	мытьё окон в местах общего пользования	2 раза в год	0,14
16.	Вывоз и размещение твердых бытовых отходов	по графику	1,57
17.	Электроэнергия МОП	по факту	Пропорционально квартирной мощности

* Услуги, не входящие в данный перечень, оплачиваются жителями отдельно