

**Перечень и стоимость работ и услуг по техническому обслуживанию и ремонту общего имущества дома №9 по ул.Олимпийской п. Новодорожный на 2025 г.**

№ пп	Перечень работ и услуг	Периодичность	Стоимость на 1 кв. м. общ. Площади (руб. в месяц)
<b>1.</b>	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций</b>		
1.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки	по мере необходимости	0,24
1.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий	по мере необходимости	0,03
1.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш	по мере необходимости	0,61
1.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц	по мере необходимости	0,03
1.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов	по мере необходимости	0,20
1.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу	по мере необходимости	0,03
1.7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	по мере необходимости	0,12
1.8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания водостоков и ливневых стоков	по мере необходимости	0,25
<b>2.</b>	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения,</b>		
2.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции	3 раза в год	0,89
2.2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения и водоотведения	ежемесячно	1,03
2.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	ежемесячно	0,95
<b>3.</b>	<b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества</b>		0,00
3.1	Работы по содержанию земельного участка	5 раз в неделю	3,37
3.2	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	по заявкам собственников	0,18
<b>4.</b>	<b>Управление жилищным фондом: организация эксплуатации; взаимоотношения со смежными организациями и поставщиками коммунальных услуг, регистрационный учет граждан, выдача копий поквартирных карточек и лицевого счетов, расчет, начисление оплаты за ЖКУ, развозка</b>		5,18
	<b>Итого :</b>		<b>13,11</b>
	Обслуживание ВДГО согласно цены договора со специализированной организацией	ежемесячно	по факту
	Работы по содержанию площадки сбора мусора	ежедневно	1,59
	Техническое обслуживание очистных сооружений	ежемесячно	2,84
	Обслуживание и эксплуатация оборудования скважины	ежемесячно	200 руб. с квартиры
	Коммунальные ресурсы на СОИ по ОДН Эл/эн	ежемесячно	по факту пропорционально общей площади квартиры

Услуги, не входящие в данный перечень, оплачиваются собственниками квартир отдельно

Исполнитель: \_\_\_\_\_

Собственник: \_\_\_\_\_

