

Приложение №2

Перечень и стоимость работ и услуг по содержанию, обслуживанию и управлению общего имущества дома №15 по ул.О.Кошевого на 2023-2024гг.

№ пп	Перечень работ и услуг	Периодичность	Стоимость на 1 кв. м. общ. Площади (руб. в месяц)
	Управление жилищным фондом: организация эксплуатации; взаимоотношения со смежными организациями и поставщиками коммунальных услуг, расчет, начисление платежей, разноска счетов и квитанций регистрационный учет граждан, выдача копий поквартирных карточек, лицевых счетов и квитанций, хранение технической документации на дом, участие в судах	постоянно	4,92
	Текущий ремонт основных конструкций , кровли, водосточной системы	по мере необходимости по факту согласно сметы	
	Подготовка к сезонной эксплуатации и профилактический ремонт конструктивных элементов и инженерного оборудования здания :		
	Устранение незначительных неисправностей окон и дверей в МОП		0,08
	Ремонт и замена доводчиков подъездных дверей		0,10
	Установка аншлагов и досок объявлений		0,04
	Лифтовое хозяйство:		
	Техническое освидетельствование, страховка	1 раз в год	0,23
	Ремонт и обслуживание системы теплоснабжения		
	Регулировка, наладка, испытание, расконсервация и консервация системы центрального отопления		0,31
	Обслуживание системы водоотведения, холодного, горячего водоснабжения:		0,42
	Обслуживание и ремонт внутридомовых электросетей:		
	Обслуживание и ремонт внутридомового электрооборудования МОП, щитков на лестничной клетке, осветительных установок		0,11
	Замена лампочек в МОП	по мере необходимости	0,15
	Снятие показаний приборов учета: квартирного, общего и МОП	1 раз в месяц	0,13
	Аварийное обслуживание на системах электроснабжения, водоснабжения и канализации	по мере необходимости	0,11

	Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества:		1,45
	Обслуживание тепlopункта	ежемесячно	0,42
	Обслуживание вентканалов	3 раза в год	0,41
	Прочие услуги:		
	Дератизация, дезинсекция	по мере необходимости и по графику	0,08
	Всего:		8,96
	Аренда контейнеров согласно договору с поставщиком услуг по фактическим затратам, возмещение повреждений контейнеров	по факту	
	Техническое обслуживание лифтов, ремонт согласно договору с поставщиком услуг по фактическим затратам	по факту	
	Обслуживание ВДГО согласно договору с поставщиком услуг по фактическим затратам	по факту	
	Санитарное содержание мест общего пользования, кроме тех. помещений, подвалов и чердака	по графику	2,00

Услуги, не входящие в данный перечень, оплачиваются собственниками квартир отдельно

