

Перечень и стоимость работ и услуг по техническому обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома № 49 по ул.Печатной в г. Калининграде на 2025 - 2026г.г.			
№ пп	Перечень работ и услуг	Периодичность	Стоимость 1 кв. м. общ. пл. (руб. в месяц)
	<b>Содержание и текущий ремонт общего имущества</b>		
1	<b>Подготовка к сезонной эксплуатации и профилактический ремонт конструктивных элементов и инженерного оборудования здания :</b>		
	Устранение незначительных неисправностей окон и дверей и доводчиков,стен,потолков в МОП	по мере необходимости	1,30
	Установка аншлагов и досок объявлений	по мере необходимости	
	Технический осмотр конструктивных элементов здания и инженерного оборудования, устранение незначительных неисправностей	2 раза в год	
	Проверка дымовентиляционныхканалов		0,90
2	<b>Обслуживание системыводоснабжения и водоотведения,поверка общедомовых приборов учета ХВС</b>		0,75
4	<b>Обслуживание и ремонт внутридомовых электросетей:</b>		
	Обслуживание и ремонт внутридомового электрооборудования МОП, щитков на лестничных клетках, аварийных лампочек	ежемесячно	1,60
	Снятие показаний приборов учета МОП	1 раз в месяц	
5	<b>Аварийное обслуживание на системах электроснабжения, водоснабжения и канализации</b>	по мере необходимости	0,45
6	<b>Уборка придомовой территории, входящей в состав общего имущества:</b>		
	Подметание земельного участка в летний период	1 раз в день	5,30
	Уборка мусора с газона, очистка урн	ежедневно	
	Расчистка снега на тротуарах, выходах из подъездов, сдвигание и подметание снега при снегопаде на тротуарах, выходах из подъездов, посыпание тротуаров песко-соляной смесью	по мере необходимости	
	Окос территории		
7	<b>Управление жилищным фондом: организация эксплуатации; взаимоотношения со смежными организациями и поставщиками коммунальных услуг; начисление платежей и разноска счетов, квитанций; регистрационный учет граждан; выдача справок и копий</b>	постоянно	4,99
	<b>Всего:</b>		16,09
	<b>Обслуживание и ремонт лифтового оборудования</b>	ежемесячно	по фактическим затратам
	<b>Санитарное содержание мест общего пользования, в т.ч.:</b>	по графику	5,65
	Подметание МОП	1 раз в неделю	
	Влажная уборка лестничных клеток	1 раз в неделю	
	Мытье окон в местах общего пользования	1 раза в год	
	Содержание и и ремонт замощения территории	по мере необходимости	по фактическим затратам
	Акарицидная обработка	по мере необходимости	по фактическим затратам
	Обслуживание и текущий ремонт домофона, ограждения, ворот, калиток	ежемесячно	по фактическим затратам
	Обслуживание ВДГО	согласно графика	по фактическим затратам
	Обслуживание ДНС ( ливневая канализация)	по мере необходимости	по фактическим затратам
	Обслуживание и ремонт системы пожарной сигнализации, дымоудаления	по мере необходимости	по фактическим затратам
	Обслуживание и ремонт станции водоснабжения	по мере необходимости	по фактическим затратам

Замена светильников в МОП, ремонт системы электрообогрева водосточных воронок на плоской кровле, ремонт наружных электросетей	по мере необходимости	по фактическим затратам
Косметический ремонт МОП	1 раз в 5 лет	по фактическим затратам
Ремонт, замена оборудования или иного общего имущества, поврежденного в результате вандажных действий	по мере необходимости	по фактическим затратам
Ремонт и замена элементов благоустройства, игровой и спортивной площадки	по мере необходимости	по фактическим затратам
<b>Вывоз строительного мусора</b>	в течение 1 года, по наполнению	по фактическим затратам
Содержание мест сбора ТКО в том, числе вывоз КГО, утилизация автомобильных шин	ежедневно	по фактическим затратам
Коммунальные ресурсы на СОИ ( Электроэнергия, ХВС, ВО) по ОДПУ	ежемесячно	по фактическому объему ОДПУ

Услуги, не входящие в данный перечень, оплачиваются собственниками отдельно

Исполнитель: ООО "УК "Балтийский Дом"  
Генеральный директор

Р.Ф. Нехведович

Собственник:

