

Перечень и стоимость работ и услуг по техническому обслуживанию и санитарному содержанию общего имущества дома №24а по ул. Калининградское шоссе

№ пп	Перечень работ и услуг	Периодичность	Стоимость на 1 кв. м. общ. Площади (руб. в месяц)
1.	Проведение технических осмотров. Подготовка к сезонной эксплуатации и профилактический ремонт конструктивных элементов и инженерного оборудования здания		
1.1	Технический осмотр и устранение незначительных неисправностей конструктивных элементов здания и инженерного оборудования, в том числе ремонт и работы, выполняемые для надлежащего содержания общего домового имущества (двери, замки, оконные	2 раза в год	0,35
1.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш, водосточков, ливневых стоков	по мере необходимости	0,59
1.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	по мере необходимости	0,55
2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции		
2.1	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения и водоотведения, проверка счетчиков	3 раза в год	0,80
2.2	Обслуживание очистных сооружений, канализационной ливневой системы, прочистка, промывка колодцев	ежемесячно	1,50
2.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	ежемесячно	3,00
2.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования (покраска газовых труб)	ежемесячно	0,85
2.6	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества	1 раз в 3 года	0,22
3.	Работы по содержанию земельного участка в холодный период и теплый период		
3.1	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	6 раз в неделю	4,50
3.2	Управление жилищным фондом: организация эксплуатации; взаимоотношения со смежными организациями и поставщиками коммунальных услуг, регистрационный учет граждан, выдача копий поквартирных карточек и лицевых счетов, расчет, начисление оплаты за ЖКУ, разослака квитанций, участие в судах, хранение технической	по заявкам собственников	0,16
4.	Итого :		4,64
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования		17,16
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (уборка подъездов)	ежемесячно	по факту
	Обслуживание контейнерной площадки, аренда контейнеров	2 раза в неделю	3,20
		ежедневно	0,68
	ОДН (Эл/вв, х/в)	ежемесячно	Пропорционально общей площади квартиры



Услуги, не входящие в данный перечень, оплачиваются собственниками квартир отдельно