

## Состав и характеристика общего имущества жилого дома по ул.Калининградское шоссе, 24А, кор.1

- тип постройки – квартирный
  - год постройки – 2022 г.
  - количество этажей- 3 этажа
  - количество подъездов -3
  - количество квартир - 27
  - общая площадь здания – 1223,3 кв.м
  - общая площадь квартир здания – 895,0 кв.м
  - площадь нежилых помещений - 0 кв.м.
  - общая площадь всех помещений общего пользования –145,8 кв.м.
  - площадь застроенного участка – 485,6 м<sup>2</sup>
- Общая характеристика,состав и состояние многоквартирного дома*

Наименование элемента общего имущества	Параметры	Характеристика
<b>1. Помещения общего пользования</b>		
Помещения общего пользования	Общая площадь - 145,8 м <sup>2</sup>	Новое строительство
Межквартирные лестничные площадки	Количество- 9 шт. Материал пола - керамическая плитка Материал стен – газосиликатные блоки	Новое строительство
Лестницы	Количество лестничных маршей 6 шт. Материал лестничных маршей — бетонные, облицовка плиткой. Материал ограждения перила – металлические с покраской	Новое строительство

Тамбуры (входы в подъезд)	нет	
Крыльца	3 шт с пластиковыми козырьками	Новое строительство
Крыши	Вид кровли – скатная, металлочерепица	Новое строительство
<b>2. Ограждающие несущие конструкции многоквартирного дома</b>		
Фундаменты	Вид фундамента – железобетонный	Визуальному осмотру не доступен
Стены и перегородки внутри подъездов	Количество подъездов - 3 шт. Материал стен — газосиликатные блоки Отделка стен — шпаклевка, окраска,декоративная штукатурка	Новое строительство
Стены и перегородки внутри помещений общего пользования	Материал стен — газосиликатный блок  Отделка стен — шпаклевка, окраска,декоративная штукатурка	Новое строительство
Наружные самонесущие стены и перегородки	Материал стен —газосиликатные блоки с утеплением пенополистиролом	Новое строительство

Перекрытия: межэтажные,	Монолитные железобетонные	Новое строительство
<b>3. Ограждающие несущие конструкции</b>		
Двери	Количество дверей, ограждающих вход в помещения общего пользования- 3 шт. Материал — металлические.	Новое строительство
Окна	Лестничные площадки - 6 шт. Материал – стеклопакеты	Новое строительство
<b>4. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование</b>		
Вентиляция	Количество вентиляционных каналов - 54 (стояков).	В рабочем состоянии
Газоходы	Материал вентиляционных каналов – армированная железобетонная конструкция кирпич керамический полнотелый	
Ливневые водостоки (трубы)	Наружные, материал труб —пластик —11 шт Диаметр 90 мм	В исправном состоянии
Сети электроснабжения	Напряжение 220 В. Скрытая проводка	Видимых повреждений не имеет
Вводные шкафы (ВРУ)	шт.1	В рабочем состоянии
Этажные щитки	Количество 9 шт.	В рабочем состоянии
Светильники	Количество на лестничных площадках - 18 шт.	Видимых повреждений не имеют
Трубопроводы холодной воды	Диаметр- 20,32,40,50 мм Материал труб - ПХВ	В рабочем состоянии
Коллективные (общедомовые) приборы учета	Счетчик электрический 1 шт Счетчик газа с корректором— 2 шт Счетчик водомерный — 3 шт	Визуальных повреждений не имеют
Канализационные стояки и выпуски	Диаметр — 110мм, 50мм Материал труб — ПХВ	В рабочем состоянии
Сети газоснабжения (сетевое центральное)	Диаметр - 20,40 мм Материал труб — сталь	В рабочем состоянии
Линия телефонной, интернет связи	Имеется ЗАО «Етайп»	В рабочем состоянии
Сеть кабельного телевидения	нет	
<b>5. Земельный участок, входящий в состав общего имущества</b>		
Общая площадь	Площадь застройки — 485,6 м <sup>2</sup> Замоещение: - дорожная плитка - тротуарная плитка -газон	Новое строительство
Ливневая сеть	Тип – самотечная; материал труб - ПВХ;	В рабочем состоянии

	Количество колодцев – 8 шт.; дождеприемников – 3 шт.	
Бытовая канализация	Биологические локальные очистные сооружения модельного ряда «Билос40», установка коалесцентно-сорбционной очистки от нефтепродуктов «НУ СОРБО 1-60»	В рабочем состоянии
Дренаж	Количество колодцев – 2 шт.	В рабочем состоянии
Урны для мусора возле подъездов	нет	
Скамейки возле входа в подъезды	нет	
Детская площадка	Имеется на участке для д.24А и 24А кор. 1	
Уличное освещение	Количество светильников - 3 шт	В рабочем состоянии
Контейнерная площадка	Имеется с ограждением для д.24А и 24А кор.1	



Исполнитель: \_\_\_\_\_

Собственник: \_\_\_\_\_

*[Handwritten signature]*