

Перечень и стоимость работ и услуг по техническому обслуживанию и санитарному содержанию общего имущества дома №24а, корп. 1, по ул. Калининградское шоссе

№ пп	Перечень работ и услуг	Периодичность	Стоимость на 1 кв. м. общ. Площади (руб. в месяц)
1.	Проведение технических осмотров. Подготовка к сезонной эксплуатации и профилактический ремонт конструктивных элементов и инженерного оборудования здания		
1.1	Технический осмотр и устранение незначительных неисправностей конструктивных элементов здания и инженерного оборудования, в том числе ремонт и	2 раза в год	0,35
1.2	Работы, выполняемые для надлежащего содержания общего домового имущества (двери, замки, оконное	по мере необходимости	0,54
1.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш, водосточков, линейных стоков	по мере необходимости	0,51
2.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества		
2.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции	3 раза в год	0,80
2.2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения и водоотведения, проверка счётчиков	ежемесячно	1,50
2.3	Обслуживание очистных сооружений, канализационной липневой системы, прочистка, промывка колодцев	ежемесячно	3,00
2.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	ежемесячно	0,80
2.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования (подрезка газовых труб)	1 раз в 3 года	0,20
3.	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества		
3.1	Работы по содержанию земельного участка в холодный период и тёплый период	6 раз в неделю	4,50
3.2	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	по заявкам собственников	0,16
3.3	Содержание малых архитектурных форм элементов детской площадки	по мере необходимости	0,20
4.	Управление жилищным фондом: организации эксплуатации; взаимоотношения со смежными организациями и поставщиками коммунальных услуг, регистрационный учет граждан, выдача копий поквартирных карточек и лицевых счетов, расчет, начисление оплаты за ЖКУ, разноска квитанций, участие в судах, хранение технической		4,64
	Итого :		17,20
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	ежемесячно	по факту
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (уборка подъездов)	2 раза в неделю	3,20
	Обслуживание контейнерной площадки, аренда контейнеров	ежедневно	0,68
		ежемесячно	Пропорционально общей площади квартиры

ОДН (Олн, х.з.)

Услуги, не входящие в данный перечень, оплачиваются собственниками квартир отдельно

Собственник: