

Приложение № 1

Перечень и стоимость работ и услуг по техническому обслуживанию и ремонту общего имущества дома №17 по ул.Автомобильной 2015-2016гг.

№ пп	Перечень работ и услуг	Периодичность	Стоимость на 1 кв. м. общ. Площади (руб. в месяц)
1.	Подготовка к сезонной эксплуатации и профилактический ремонт конструктивных элементов и инженерного оборудования здания :		0,53
1.1.	Устранение незначительных неисправностей окон и дверей в МОП	по мере необходимости	0,20
1.2.	установка аншлагов и досок объявлений	по мере необходимости	0,11
1.3.	технический осмотр конструктивных элементов здания и инженерного оборудования, устранение незначительных неисправностей	2 раза в год	0,22
2.	Лифтовое хозяйство:		
2.1.	Техническое освидетельствование, страховка	1 раз в год	0,19
3.	Покраска газовых труб	1 раз в 3 года	0,08
4.	Обслуживание вентканалов и газоходов	2 раза в год	0,70
5.	Обслуживание системы водопотребления и водоотведения, канализации		0,50
6.	Обслуживание и ремонт внутридомовых электросетей:		0,50
6.1.	Обслуживание и ремонт внутридомового электрооборудования МОП	ежемесячно	0,20
6.2.	Замена лампочек в МОП	2 раза в месяц	0,20
6.3.	Снятие показаний приборов учета: квартирного, общего и МОП	1 раз в месяц	0,10
7.	Аварийное обслуживание на системах электроснабжения, водоснабжения и канализации	по мере необходимости	0,45
8.	Санитарное содержание в т.ч. :		3,39
8.1.	Уборка придомовой территории, входящей в состав общего имущества:		2,24
8.1.1.	Подметание земельного участка в летний и зимний период	ежедневно	1,24
8.1.2.	Уборка мусора с газона	ежедневно	0,30
8.1.3.	Расчистка снега на асфальтовых дорожках и тротуарах, выходах из подъездов, сдвигание и подметание снега при снегопаде на тротуарах, выходах из подъездов, Посыпание асфальтовых дорожек и тротуаров песко-соляной смесью	по мере необходимости	0,40
8.1.4.	Окос газонов	по мере необходимости	0,30
8.2.	Содержание спортивной и детской площадки:		1,15
8.2.1.	Уборка территории	ежедневно	0,40
8.2.2.	Уход за зелеными насаждениями	по мере необходимости	0,25
8.2.3.	Содержание элементов детской площадки.покраска мелкий ремонт	по мере необходимости	0,35
8.2.4.	Завоз песка	1 раз в год	0,15
9.	Управление жилищным фондом: организация эксплуатации; взаимоотношения со смежными организациями и поставщиками коммунальных услуг; начисление платежей и разноска счетов, квитанций; регистрационный учет граждан; выдача справок и копий	постоянно	4,64
	Всего:		10,98
	Санитарное содержание мест общего пользования :		2,40
	Подметание полов во всех помещениях общего пользования, подметание полов кабины лифта и влажная уборка	1 раз в неделю	0,74
	Влажная уборка лестничных клеток и подметание всех этажей	1 раз в неделю	1,09
	Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил, чердачных лестниц, почтовых ящиков, входных дверей в подъезд	1 раз в месяц	0,15
	мытьё окон в местах общего пользования	2 раза в год	0,42
	обслуживание ВДГО	ежегодно с распр.ежемесячно	0,3
	техническое обслуживание лифта	по факту	0,86
	ОДН (Эп/эн, х/в)	ежемесячно	Пропорционально общей площади квартиры

Услуги, не входящие в данный перечень, оплачиваются собственниками квартир отдельно

Исполнитель: _____

Собственник: _____

