

Приложение № 1

Стоимость и перечень работ и услуг по техническому обслуживанию и ремонту общего имущества жилых помещений дома № 1 по пер. Иртышский на 2023-2024 гг.

№ пп	Перечень работ и услуг	Периодичность	Стоимость на 1 кв. м. общ. Площади (руб. в месяц)
1.	Управление жилищным фондом: организация эксплуатации, взаимоотношения со смежными организациями и поставщиками коммунальных услуг, регистрационный учет граждан, выдача копий поквартирных карточек, лицевых счетов, начисление платежей, разноска счетов и квитанций, ведение сайта, хранение технической документации на дом, участие в судах	постоянно	4,83
2.	Подготовка к сезонной эксплуатации и профилактический ремонт конструктивных элементов и инженерного оборудования здания :		0,55
	Устранение незначительных неисправностей окон и дверей в МОП	По мере необходимости и по заявкам	0,10
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши (водостоков)	по мере необходимости	0,35
	Установка амплагов и досок объявлений	1 раз в 4 года	0,10
4.	Обслуживание системы водоотведения, водоснабжения	по мере необходимости	0,70
5.	Обслуживание и ремонт внутридомовых электросетей и оборудования:		0,61
	Обслуживание и ремонт внутридомового электрооборудования МОП, щитков на лестничной клетке, осветительных установок	по мере необходимости, по заявкам	0,39
	Снятие показаний приборов учета: квартирного, общего и МОП	1 раз в месяц	0,22
6.	Аварийное обслуживание на системах электроснабжения, водоснабжения и канализации	по мере необходимости	0,17
7.	Покраска газовых труб, ящиков и медякий ремонт	1 раз в 3 года	0,25
8.	Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества:		2,29
	Подметание земельного участка в летний период. Расчистка снега на асфальтовых дорожках и тротуарах в зимний период	1 раз в день, 6 раз в неделю	1,85
	Уборка мусора с газона, очистка урн	2 раза в неделю	0,14
	Окос травы	5 раз в сезон	0,30
9.	Проверка вентканалов и газопроводов	3 раза в год	0,80
10.	Прочие услуги:		0,20
	Дератизация, дезинсекция,	По мере необходимости и по заявкам	0,20
	Всего:		10,40

Обслуживание ВДГО (по фактическим затратам)			0,72
Косметический ремонт мест общего пользования (накопительный фонд)	1 раз в 5 лет		0,50
Санитарное содержание мусорной площадки ТБО (мусор)			0,22
Санитарное содержание мест общего пользования, кроме тех.помещений, по графику. В том числе:			2,49
Подметание и влажная уборка полов коридоров	1 раз в неделю сухая, 1 раз в неделю влажная		
Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил, чердачных лестниц, почтовых ящиков, входных дверей в подъезд	1 раз в месяц		
Мытье окон в местах общего пользования	2 раза в год		
Коммунальные услуги на СОИД (электроэнергия, ХВС, водоотведение)	согласно законодательства	по фактическим расходам ОДПУ	
Изготовление и доставка квитанций капремонт			11
Капремонт			6,9

Услуги, не входящие в данный перечень, оплачиваются жильцами отдельно
Собственник:

Исполнитель:

