

Приложение №2

Состав и характеристика общего имущества жилого дома по ул.Лазурная, 29, кор.1

- тип постройки – квартирный
- год постройки – 2025 г.
- количество этажей- 4 этажа
- количество подъездов -2
- количество квартир - 64
 - общая площадь здания – 2788,8 кв.м
 - общая площадь квартир здания – 1936,10 кв.м
 - площадь нежилых помещений - 0 кв.м.
 - общая площадь всех помещений общего пользования –348,2 кв.м.
 - площадь застроенного участка – 762,1 м²

Общая характеристика, состав и состояние многоквартирного дома

Наименование элемента общего имущества	Параметры	Характеристика
1. Помещения общего пользования		
Помещения общего пользования	Общая площадь - 348,2 м ²	Новое строительство
Межквартирные лестничные площадки	Количество- 8 шт. Материал пола - керамическая плитка Материал стен – газосиликатные блоки	Новое строительство
Лестницы	Количество лестничных маршей - 6 шт. Материал лестничных маршей — бетонные, облицовка плиткой. Материал ограждения перила – металлические с покраской	Новое строительство
Тамбуры (входы в подъезд)	2 шт	
Крыльца	2 шт с пластиковыми козырьками	Новое строительство
Крыши	Вид кровли – скатная, металлочерепица	Новое строительство
2. Ограждающие несущие конструкции многоквартирного дома		
Фундаменты	Вид фундамента – железобетонный	Визуальному осмотру не доступен
Стены и перегородки внутри подъездов	Количество подъездов - 2 шт. Материал стен — газосиликатные блоки Отделка стен — шпаклевка, окраска, декоративная штукатурка	Новое строительство
Стены и перегородки внутри помещений общего пользования	Материал стен — газосиликатный блок Отделка стен — шпаклевка, окраска, декоративная штукатурка	Новое строительство
Наружные самонесущие стены и перегородки	Материал стен — газосиликатные блоки с утеплением пенополистиролом	Новое строительство

Перекрытия: межэтажные,	Монолитные железобетонные	Новое строительство
3. Ограждающие несущие конструкции		
Двери	Количество дверей, ограждающих вход в помещения общего пользования с доводчиками - 2 шт. Материал — стеклопакеты. Количество дверей в тамбур - 2 шт. Материал — стеклопакеты.	Новое строительство
Окна	Лестничные площадки - 6 шт. Материал – стеклопакеты	Новое строительство
4. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
Вентиляция	Количество вентиляционных каналов - 128 (стояков). Материал вентиляционных каналов – армированная железобетонная конструкция кирпич керамический полнотелый	В рабочем состоянии
Газоводы		
Ливневые водостоки (трубы)	Наружные, материал труб — металл — 10 шт Диаметр 90 мм	В исправном состоянии
Сети электроснабжения	Напряжение 220 В. Скрытая проводка	Видимых повреждений не имеет
Вводные шкафы (ВРУ)	шт. 1	В рабочем состоянии
Этажные щитки	Количество 8 шт.	В рабочем состоянии
Светильники	Количество на лестничных площадках - 32 шт.	Видимых повреждений не имеют
Трубопроводы холодной воды	Диаметр- 20,32,40,50 мм Материал труб - ПВХ	В рабочем состоянии
Коллективные (общедомовые) приборы учета	Счетчик электрический 1 шт Счетчик газа — 2 шт Счетчик водомерный — 2 шт	Визуальных повреждений не имеют
Канализационные стояки и выпуски	Диаметр — 110мм, 50мм Материал труб — ПВХ	В рабочем состоянии
Сети газоснабжения (сетевое центральное)	Диаметр - 20,40 мм Материал труб — сталь	В рабочем состоянии
Линия телефонной, интернет связи	Имеется ЗАО «Етайп»	В рабочем состоянии
Сеть кабельного телевидения	Имеется ЗАО «Етайп»	В рабочем состоянии
5. Земельный участок, входящий в состав общего имущества		
Общая площадь	Площадь застройки — 762,1 м2 Замошение: - дорожная плитка - тротуарная плитка -газон	Новое строительство
Ливневая сеть	Тип – самотечная; материал труб - ПВХ;	В рабочем состоянии

	Количество колодцев – 8 шт.; дождеприемников – 3 шт.	
Бытовая канализация	Тип – самотечная; материал труб - ПВХ; Количество колодцев – 2 шт.;	В рабочем состоянии
Дренаж	Количество колодцев – 2 шт.	В рабочем состоянии
Урны для мусора возле подъездов	нет	
Скамейки возле входа в подъезды	нет	
Детская площадка	Имеются на участке для д.29 кор. 1,2,3,4,5 -2 шт (8 элементов) и спортивная площадка (7 элементов)	В рабочем состоянии
Уличное освещение	Количество светильников - 5 шт	В рабочем состоянии
Контейнерная площадка	Имеется с ограждением для д.29 кор. 1,2,3,4,5 -2 шт	

— Исполнитель: _____

— Собственник: _____

