

Приложение №2
Состав и характеристика общего имущества
жилого дома по ул.Лазурная, 29, кор.2

- тип постройки – квартирный
- год постройки – 2025 г.
- количество этажей- 4 этажа
- количество подъездов -3
- количество квартир - 36
 - общая площадь здания – 1807,10 кв.м
 - общая площадь квартир здания – 1252,90 кв.м
 - площадь нежилых помещений - 0 кв.м.
- общая площадь всех помещений общего пользования –198,0 кв.м.
- площадь застроенного участка – 512,80 м2

Общая характеристика, состав и состояние многоквартирного дома

| Наименование элемента общего имущества | Параметры | Характеристика |
|---|---|---------------------------------|
| 1. Помещения общего пользования | | |
| Помещения общего пользования | Общая площадь - 198,0 м2 | Новое строительство |
| Межквартирные лестничные площадки | Количество- 12 шт. Материал пола - керамическая плитка Материал стен – газосиликатные блоки | Новое строительство |
| Лестницы | Количество лестничных маршей - 9 шт. Материал лестничных маршей — бетонные, облицовка плиткой. Материал ограждения перила – металлические с покраской | Новое строительство |
| Тамбуры (входы в подъезд) | 3 шт | |
| Крыльца | 3 шт с пластиковыми козырьками | Новое строительство |
| Крыши | Вид кровли – скатная, металлочерепица | Новое строительство |
| 2. Ограждающие несущие конструкции многоквартирного дома | | |
| Фундаменты | Вид фундамента – железобетонный | Визуальному осмотру не доступен |
| Стены и перегородки внутри подъездов | Количество подъездов - 3 шт. Материал стен — газосиликатные блоки Отделка стен — шпаклевка, окраска, декоративная штукатурка | Новое строительство |
| Стены и перегородки внутри помещений общего пользования | Материал стен — газосиликатный блок Отделка стен — шпаклевка, окраска, декоративная штукатурка | Новое строительство |
| Наружные самонесущие стены и перегородки | Материал стен — газосиликатные блоки с утеплением пенополистиролом | Новое строительство |

| | | |
|--|--|---------------------------------|
| Двери | Количество дверей, ограждающих вход в помещения общего пользования с доводчиками - 3 шт. Материал — стеклопакеты. Количество дверей в тамбур - 3 шт. Материал — стеклопакеты. | Новое строительство |
| Окна | Лестничные площадки - 9 шт. Материал – стеклопакеты | Новое строительство |
| 4. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование | | |
| Вентиляция | Количество вентиляционных каналов - 72 (стояков). Материал вентиляционных каналов – армированная железобетонная конструкция кирпич керамический полнотелый | В рабочем состоянии |
| Газоходы | армированная железобетонная конструкция кирпич керамический полнотелый | |
| Ливневые водостоки (трубы) | Наружные, материал труб — металл — 10 шт Диаметр 90 мм | В исправном состоянии |
| Сети электроснабжения | Напряжение 220 В. Скрытая проводка | Видимых повреждений не имеет |
| Вводные шкафы (ВРУ) | шт.1 | В рабочем состоянии |
| Этажные щитки | Количество 12 шт. | В рабочем состоянии |
| Светильники | Количество на лестничных площадках - 24 шт. | Видимых повреждений не имеют |
| Трубопроводы холодной воды | Диаметр- 20,32,40,50 мм Материал труб - ПВХ | В рабочем состоянии |
| Коллективные (общедомовые) приборы учета | Счетчик электрический 1 шт Счетчик газа — 2 шт Счетчик водомерный — 3 шт | Визуальных повреждений не имеют |
| Канализационные стояки и выпуски | Диаметр — 110мм, 50мм Материал труб — ПВХ | В рабочем состоянии |
| Сети газоснабжения (сетевое центральное) | Диаметр - 20,40 мм Материал труб — сталь | В рабочем состоянии |
| Линия телефонной, интернет связи | Имеется ЗАО «Етайп» | В рабочем состоянии |
| Сеть кабельного телевидения | Имеется ЗАО «Етайп» | В рабочем состоянии |
| 5. Земельный участок, входящий в состав общего имущества | | |
| Площадь застройки | Площадь застройки — 512,8 м ² Замошение: - дорожная плитка - тротуарная плитка - газон | Новое строительство |
| Ливневая сеть | Тип – самотечная; материал труб - ПВХ; Количество колодцев – 8 шт.; | В рабочем состоянии |

| | | |
|---------------------------------|--|---------------------|
| | дождеприемников – 3 шт. | |
| Бытовая канализация | Тип – самотечная; материал труб - ПВХ; Количество колодцев – 2 шт.; | В рабочем состоянии |
| Дренаж | Количество колодцев – 2 шт. | В рабочем состоянии |
| Урны для мусора возле подъездов | нет | |
| Скамейки возле входа в подъезды | нет | |
| Детская площадка | Имеются на участке для д.29 кор. 1,2,3,4,5 -2 шт (8 элементов) и спортивная площадка (7 элементов) | В рабочем состоянии |
| Уличное освещение | Количество светильников - 3 шт | В рабочем состоянии |
| Контейнерная площадка | Имеется с ограждением для д.29 кор.1,2,3,4,5 -2 шт | |

- Исполнитель: _____
 - Собственник: _____

