

Приложение №2
Состав и характеристика общего имущества
жилого дома по ул.Лазурная, 29, кор.3

- тип постройки – квартирный
- год постройки – 2025 г.
- количество этажей- 4 этажа
- количество подъездов -3
- количество квартир - 36
- общая площадь здания – 1807,10 кв.м
- общая площадь квартир здания – 1257,00 кв.м
- площадь нежилых помещений - 0 кв.м.
- общая площадь всех помещений общего пользования –197,90 кв.м.
- площадь застроенного участка – 512,20 м²

Общая характеристика, состав и состояние многоквартирного дома

Наименование элемента общего имущества	Параметры	Характеристика
1. Помещения общего пользования		
Помещения общего пользования	Общая площадь - 197,9 м ²	Новое строительство
Межквартирные лестничные площадки	Количество- 12 шт. Материал пола - керамическая плитка Материал стен – газосиликатные блоки	Новое строительство
Лестницы	Количество лестничных маршей - 9 шт. Материал лестничных маршей — бетонные, облицовка плиткой. Материал ограждения перила – металлические с покраской	Новое строительство
Тамбуры (входы в подъезд)	3 шт	
Крыльца	3 шт с пластиковыми козырьками	Новое строительство
Крыши	Вид кровли – скатная, металлочерепица	Новое строительство
2. Ограждающие несущие конструкции многоквартирного дома		
Фундаменты	Вид фундамента – железобетонный	Визуальному осмотру не доступен
Стены и перегородки внутри подъездов	Количество подъездов - 3 шт. Материал стен — газосиликатные блоки Отделка стен — шпаклевка, окраска, декоративная штукатурка	Новое строительство
Стены и перегородки внутри помещений общего пользования	Материал стен — газосиликатный блок Отделка стен — шпаклевка, окраска, декоративная штукатурка	Новое строительство
Наружные самонесущие стены и перегородки	Материал стен — газосиликатные блоки с утеплением пенополистиролом	Новое строительство

Перекрытия: межэтажные,	Монолитные железобетонные	Новое строительство
3. Ограждающие несущие конструкции		
Двери	Количество дверей, ограждающих вход в помещения общего пользования с доводчиками - 3 шт. Материал — стеклопакеты. Количество дверей в тамбур - 3 шт. Материал — стеклопакеты.	Новое строительство
Окна	Лестничные площадки - 9 шт. Материал – стеклопакеты	Новое строительство
4. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
Вентиляция	Количество вентиляционных каналов - 72 (стояков). Материал вентиляционных каналов – армированная железобетонная конструкция	В рабочем состоянии
Газоходы	кирпич керамический полнотелый	
Ливневые водостоки (трубы)	Наружные, материал труб — металл — 11 шт Диаметр 90 мм	В исправном состоянии
Сети электроснабжения	Напряжение 220 В. Скрытая проводка	Видимых повреждений не имеет
Вводные шкафы (ВРУ)	шт.1	В рабочем состоянии
Этажные щитки	Количество 12 шт.	В рабочем состоянии
Светильники	Количество на лестничных площадках - 24 шт.	Видимых повреждений не имеют
Трубопроводы холодной воды	Диаметр- 20,32,40,50 мм Материал труб - ПХВ	В рабочем состоянии
Коллективные (общедомовые) приборы учета	Счетчик электрический 1 шт Счетчик газа — 2 шт Счетчик водомерный — 3 шт	Визуальных повреждений не имеют
Канализационные стояки и выпуски	Диаметр — 110мм, 50мм Материал труб — ПХВ	В рабочем состоянии
Сети газоснабжения (сетевое центральное)	Диаметр - 20,40 мм Материал труб — сталь	В рабочем состоянии
Линия телефонной, интернет связи	Имеется ЗАО «Етайп»	В рабочем состоянии
Сеть кабельного телевидения	Имеется ЗАО «Етайп»	В рабочем состоянии
5. Земельный участок, входящий в состав общего имущества		
Общая площадь	Площадь застройки — 512,2 м ² Замощение: - дорожная плитка - тротуарная плитка -газон	Новое строительство
Ливневая сеть	Тип – самотечная; материал труб - ПВХ; Количество колодцев – 8 шт.;	В рабочем состоянии

	дождеприемников – 3 шт.	
Бытовая канализация	Тип – самотечная; материал труб - ПВХ; Количество колодцев – 2 шт.;	В рабочем состоянии
дренаж	Количество колодцев – 2 шт.	В рабочем состоянии
Урны для мусора возле подъездов	нет	
Скамейки возле входа в подъезды	нет	
Летская площадка	Имеются на участке для д.29 кор. 1,2,3,4,5 -2 шт (8 элементов) и спортивная площадка (7 элементов)	В рабочем состоянии
Уличное освещение	Количество светильников - 3 шт	В рабочем состоянии
Контейнерная площадка	Имеется с ограждением для д.29 кор.1,2,3,4,5 -2 шт	

Исполнитель: _____

Собственник: _____

