

**Перечень и стоимость работ и услуг по техническому обслуживанию и ремонту общего имущества дома
№29 корпус 5 по ул. Лазурная**

№ пп	Перечень работ и услуг	Периодичность	Стоимость на 1 кв. м. общ. Площади (руб. в месяц)
1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций		
1.1	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен	по мере необходимости	0,03
1.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий	по мере необходимости	0,03
1.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш	по мере необходимости	0,64
1.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц	по мере необходимости	0,03
1.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов	по мере необходимости	0,27
1.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки	по мере необходимости	0,21
1.7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу	по мере необходимости	0,03
1.8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	по мере необходимости	0,13
1.9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания водостоков и ливневых стоков	по мере необходимости	0,26
2.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества		
2.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции	3 раза в год	0,94
2.2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения и водоотведения	ежемесячно	1,76
2.3	Техническое обслуживание канализационной ливневой системы, прочистка, промывка колодцев	ежемесячно	3,31
2.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	ежемесячно	0,99
2.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования (покраска газовых труб)	ежемесячно	0,14
3.	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества		
3.1	Работы по содержанию земельного участка в холодный период и теплый период	5 раз в неделю	5,00
3.2	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	по заявкам собственников	0,17
4.	Управление жилищным фондом: организация эксплуатации; взаимоотношения со смежными организациями и поставщиками коммунальных услуг, регистрационный учет граждан, выдача копий поквартирных карточек и лицевых счетов, расчет, начисление оплаты за ЖКУ, разноска квитанций, участие в судах, хранение технической документации.		5,43
	Итого :		19,37
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования ВДГО	ежемесячно	по факту
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (уборка подъездов) - сухая и влажная	1 раз в неделю	5,00
	Обслуживание контейнерной площадки	ежедневно	0,80
	Коммунальные ресурсы на СОИ	ежемесячно	На основании ОДПУ по фактическим расходам

Услуги, не входящие в данный перечень, оплачиваются собственниками квартир отдельно

Исполнитель: _____

Собственник: _____