

Бухгалтерская отчетность
за 20 25 г.

Организация	ООО УК БАЛТИЙСКИЙ ДОМ	по ОКПО	60581782
Идентификационный номер налогоплательщика	3908603520	ИНН	3908603520
Организационно-правовая форма	Общества с ограниченной ответственностью	по ОКОПФ	12300
Форма собственности	Частная собственность	по ОКФС	16

Адрес в пределах места нахождения 236011, Калининградская обл,
г.о. город Калининград, г Калининград, ул Генерала Толстикова, д. 18А,

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☐ ДА ☒ Х НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит _____

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации	ОГРН	

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению ☐ ДА ☒ Х НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность _____

Документ подписан электронной подписью и отправлен
через АО «ПФ «СКБ Контур» 30.03.2026 в 12:38

Имя файла: «NO_BOUPR_3900_3900_3908603520390601001_20260330_
b614d94e-9cab-49f8-8674-4363b06a362a»

✉ НЕХВЕДОВИЧ РЕГИНА ФРАНЦЕВНА
Сертификат: 29c5c8302fa0b969d23f37ce0e00a3a80e45ff1e
Действует с 14.08.2025 до 14.11.2026

Принято 30.03.2026 в 13:15

✉ 3900 УФНС по Калининградской области
МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖ-
БЫ ПО ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ ОБРАБОТКЕ ДАННЫХ
Сертификат: e80889c30534f7d0596f240f46a8eb92d00ca32e
Действует с 05.03.2025 до 29.05.2026

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 20 25 г.

Организация ООО УК БАЛТИЙСКИЙ ДОМ

Единица измерения: тыс. руб.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 20 25 г. ²	На 31 декабря 20 24 г. ³	На 31 декабря 20 23 г. ⁴
	АКТИВ				
	Материальные внеоборотные активы ⁵	1150	2889	3090	3693
2.1	в том числе: Основные средства	11501	2889	3090	3693
	Нематериальные, финансовые и другие внеоборотные активы ⁶	1170			
1.7	Запасы	1210	76	96	72
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	39245	32342	14100
4.1	Финансовые и другие оборотные активы ⁷	1240	57255	35115	29926
6	в том числе: Дебиторская задолженность	12401	57255	35115	29926
	БАЛАНС	1600	99465	70643	47791
	ПАССИВ				
1.6	Капитал	1300	9777	4691	6761
	в том числе: Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	13001	9727	4641	6761
	Долгосрочные заемные средства	1410	2	1087	2010
	Другие долгосрочные обязательства	1450			
4.1	Краткосрочные заемные средства	1510	270	687	834
6	Краткосрочная кредиторская задолженность	1520	47206	43662	21864
6	в том числе: Кредиторская задолженность	15201	47206	43662	21864
	Другие краткосрочные обязательства	1550	42210	20516	16322
	БАЛАНС	1700	99465	70643	47791

(наименование должности)

(подпись)

Р. Ф. НЕХВЕДОВИЧ
(расшифровка подписи)

« 30.03.2026 »
Документ подписан электронной подписью и отправлен
через АО «ПФ «СКБ Контур» 30.03.2026 в 12:38
Имя файла: «NO_BOUPR_3900_3900_3908603520390601001_20260330_
b614d94e-9cab-49f8-8674-4363b06a362a»
✎ НЕХВЕДОВИЧ РЕГИНА ФРАНЦЕВНА
Сертификат: 29c5c8302fa0b969d23f37ce0e00a3a80e45ff1e
Действует с 14.08.2025 до 14.11.2026

Принято 30.03.2026 в 13:15
✎ 3900 УФНС по Калининградской области
МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ
ПО ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ ОБРАБОТКЕ ДАННЫХ
Сертификат: e80889c30534f7d0596f240f46a8eb92d00ca32e
Действует с 05.03.2025 до 29.05.2026

Отчет о финансовых результатах
за 20 25 г.

Организация ООО УК БАЛТИЙСКИЙ ДОМ

Единица измерения: тыс. руб.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код	За 20 25 г. ⁸	За 20 24 г. ⁹
5.1	Выручка	2110	77003	89666
5.1	Расходы по обычным видам деятельности ¹⁰	2120	(74863)	(88167)
	в том числе:			
	Себестоимость продаж	21201	53959	69263
	Проценты к уплате	2330	(3)	()
5.2	Прочие доходы	2340	979	602
5.2	Прочие расходы	2350	(1608)	(2083)
	Налог на прибыль (доходы) организаций ¹¹	2410	(770)	(697)
	в том числе:			
	Налог при упрощенной системе налогообложения	24101	(770)	(697)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	744	(679)

(наименование должности)

(подпись)

Р. Ф. НЕХВЕДОВИЧ
(расшифровка подписи)

« 30 » марта 20 26 г.

Документ подписан электронной подписью и отправлен
через АО «ПФ «СКБ Контур» 30.03.2026 в 12:38
Имя файла: «NO_BOUPR_3900_3900_3908603520390601001_20260330_
b614d94e-9cab-49f8-8674-4363b06a362a»
✎ НЕХВЕДОВИЧ РЕГИНА ФРАНЦЕВНА
Сертификат: 29c5c8302fa0b969d23f37ce0e00a3a80e45ff1e
Действует с 14.08.2025 до 14.11.2026

Принято 30.03.2026 в 13:15
✎ 3900 УФНС по Калининградской области
МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖ-
БЫ ПО ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ ОБРАБОТКЕ ДАННЫХ
Сертификат: e80889c30534f7d0596f240f46a8eb92d00ca32e
Действует с 05.03.2025 до 29.05.2026