

# Общая характеристика многоквартирного дома

## Сведения о способе управления многоквартирным домом

### 1. Договор управления:

Договор управления Изумрудная 23.pdf

Размер файла: 8,79 мб [Скачать](#)

Дополнительное соглашение (52).pdf

Размер файла: 275,3 кб [Скачать](#)

## Общая характеристика многоквартирного дома

1. Адрес ..... 236020, Калининградская обл, р-н. Гурьевский, п. Голубево, ул. Изумрудная, д. 23

### 2. Обязательные сведения

Тип дома ..... Многоквартирный

Общая площадь ..... 1446,40

Состояние ..... Исправный

Год ввода в эксплуатацию ..... 2016

Является объектом культурного наследия ..... Нет

Кол-во этажей ..... 3

Кол-во подземных этажей ..... 0

3. Серия, тип проекта здания ..... блочный

### 4. Для общежитий

МКД является общежитием ..... —

Тип ..... —

5. Подъездов ..... 4

6. Лифтов ..... 0

7. Нежилых помещений ..... 1

8. Жилых помещений (квартир) ..... 48

9. Год постройки ..... 2016

10. Стадия жизненного цикла ..... Эксплуатация

11. Год проведения реконструкции ..... —

12. Общий износ, % ..... 4

13. Дата установления износа ..... 24.07.2020

14. Наличие приспособлений в МКД в подъезде для нужд маломобильных групп населения ..... Да

15. Дата приватизации первого жилого помещения ..... 19.05.2016

16. Наличие подземного паркинга ..... Нет

### 17. Площадь здания, кв.м.

Общая площадь нежилых помещений, за исключением помещений общего пользования ..... 0

Общая площадь помещений общего пользования в МКД ..... 172,3

Общая площадь жилых помещений, кв.м ..... 1274,1

Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, кв.м ..... 172,3

### 18. Земельный участок

Площадь, кв.м ..... 44880

Кадастровый номер ..... 39:03:080817:3652

Ранее присвоенный государственный учетный номер ..... —