

# Общая характеристика многоквартирного дома

## Сведения о способе управления многоквартирным домом

### 1. Договор управления:

Изумрудная 25 прилож.4.pdf

Размер файла: 1,06 мб [Скачать](#)

Договор управления Изумрудная 25.pdf

Размер файла: 9,4 мб [Скачать](#)

Дополнительное соглашение (53).pdf

Размер файла: 274,08 кб [Скачать](#)

## Общая характеристика многоквартирного дома

**1. Адрес** ..... 236020, Калининградская обл, р-н. Гурьевский, п. Голубево, ул. Изумрудная, д. 25

### 2. Обязательные сведения

Тип дома ..... Многоквартирный

Общая площадь ..... 1428,90

Состояние ..... Исправный

Год ввода в эксплуатацию ..... 2016

Является объектом культурного наследия ..... Нет

Кол-во этажей ..... 3

Кол-во подземных этажей ..... 0

**3. Серия, тип проекта здания** ..... блочный

### 4. Для общежитий

МКД является общежитием ..... —

Тип ..... —

**5. Подъездов** ..... 4

**6. Лифтов** ..... 0

**7. Нежилых помещений** ..... 1

**8. Жилых помещений (квартир)** ..... 60

**9. Год постройки** ..... 2016

**10. Стадия жизненного цикла** ..... Эксплуатация

**11. Год проведения реконструкции** ..... —

**12. Общий износ, %** ..... 4

**13. Дата установления износа** ..... 07.07.2020

**14. Наличие приспособлений в МКД в подъезде для нужд маломобильных групп населения** ..... Нет

**15. Дата приватизации первого жилого помещения** ..... 06.07.2016

**16. Наличие подземного паркинга** ..... Нет

### 17. Площадь здания, кв.м.

Общая площадь нежилых помещений, за исключением помещений общего пользования ..... 0

Общая площадь помещений общего пользования в МКД ..... —

Общая площадь жилых помещений, кв.м ..... 1255

Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, кв.м ..... 173,9

### 18. Земельный участок

Площадь, кв.м ..... 44880

Кадастровый номер ..... 39:03:080817:3652

Ранее присвоенный государственный учетный номер ..... —