# Общая характеристика многоквартирного дома

## Сведения о способе управления многоквартирным домом

**1. Договор управления:**

Договор Иртышский 1 от 25 07 2023.pdf

Размер файла: 7,36 мб Скачать

Дополительное соглашение (33).pdf

Размер файла: 273,56 кб Скачать

Тариф Иртышский 1 от 25 07 2023.pdf

Размер файла: 795,02 кб Скачать

Договор управления Иртышский пер.д.1.pdf

Размер файла: 7,64 мб Скачать

## Общая характеристика многоквартирного дома

| | |
|---|---|
| **1. Адрес** | 236011, Калининградская обл, г. Калининград, пер. Иртышский, д. 1 |
| **2.Обязательные сведения** | |
| Тип дома | Многоквартирный |
| Общая площадь | 3365,90 |
| Состояние | Исправный |
| Год ввода в эксплуатацию | 2012 |
| Является объектом культурного наследия | Нет |
| Кол-во этажей | 5 |
| Кол-во подземных этажей | 0 |
| **3. Серия, тип проекта здания** | блочный |
| **4. Для общежитий** | |
| МКД является общежитием | — |
| Тип | — |
| **5. Подъездов** | 3 |
| **6. Лифтов** | 0 |
| **7. Нежилых помещений** | 15 |
| **8. Жилых помещений (квартир)** | 48 |
| **9. Год постройки** | 2012 |
| **10. Стадия жизненного цикла** | Эксплуатация |
| **11. Год проведения реконструкции** | — |
| **12. Общий износ, %** | 8 |
| **13. Дата установления износа** | 26.12.2019 |
| **14. Наличие приспособлений в МКД в подъезде для нужд маломобильных групп населения** | Нет |
| **15. Дата приватизации первого жилого помещения** | 10.07.2012 |
| **16. Наличие подземного паркинга** | Да |
| **17. Площадь здания, кв.м.** | |
| Общая площадь нежилых помещений, за исключением помещений общего пользования | 461,1 |
| Общая площадь помещений общего пользования в МКД | — |
| Общая площадь жилых помещений, кв.м | 2301,6 |
| Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, кв.м | 603,2 |
| **18. Земельный участок** | |
| Площадь, кв.м | 3365,9 |
| Кадастровый номер | 39:15:000000:3412 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер | — |