

# Конструктивные элементы

|  |   |
|--|---|
| <b>1. Адрес</b>  | 236005, Калининградская обл, г. Калининград, ул. Летний проезд, д. 31 |
| <b>2. Внутренние стены</b>   |   |
| Тип внутренних стен  | Стены из слоистых железобетонных панелей                              |
| Физический износ, %  | 12  |
| <b>3. Окна</b>   |   |
| Материал окон  | Пластиковые   |
| Физический износ, %  | 12  |
| <b>4. Двери</b>  |   |
| Материал двери   | Глухая металлическая  |
| Физический износ, %  | 12  |
| <b>5. Крыша</b>  |   |
| Тип кровли   | Мягкая  |
| Год проведения последнего капитального ремонта кровли              | —   |
| Физический износ кровли, %   | 12  |
| Утепляющие слои чердачных перекрытий                               | Керамзит или шлак   |
| Вид несущей части крыши  | Железобетонные сборные (чердачные)                                    |
| Год проведения последнего капитального ремонта несущей части крыши | —   |
| Физический износ несущей части крыши, %                            | —   |
| <b>6. Отделочные покрытия помещений общего пользования</b>         |   |
| Материал отделочных покрытий                                       | Окраска; Штукатурка   |
| Физический износ, %  | 12  |
| <b>7. Фундамент</b>  |   |
| Тип фундамента   | Ленточный ростверк по сваям   |
| Год проведения последнего капитального ремонта                     | —   |
| Материал фундамента  | Монолитный железобетон  |
| Площадь отмостки, кв.м   | 31  |
| Физический износ, %  | 12  |
| <b>8. Перекрытия</b>   |   |
| Тип перекрытий   | Перекрытия из железобетонных плит                                     |
| Физический износ, %  | 12  |
| <b>9. Тип наружных стен</b>  |   |
| Тип наружных стен  | Стены железобетонные  |
| Год проведения последнего капитального ремонта                     | —   |
| Тип наружного утепления фасада                                     | Утепление с защитным штукатурным слоем                                |
| Физический износ, %  | 12  |
| Материал отделки фасада  | окраска по штукатурке   |
| <b>10. Балконы, лоджии, козырьки и эркеры</b>                      |   |
| Количество лоджий, шт  | 32  |
| Количество балконов, шт  | 0   |