# Конструктивные элементы

| | |
|---|---|
| **1. Адрес** | 236011, Калининградская обл, г. Калининград, ул. Генерала Толстикова, д. 18А |
| **2. Внутренние стены** | |
| Тип внутренних стен | Стены из мелких блоков, искусственных и естественных камней |
| Физический износ, % | 12 |
| **3. Окна** | |
| Материал окон | Деревянные |
| Физический износ, % | — |
| **4. Двери** | |
| Материал двери | Глухая металлическая |
| Физический износ, % | — |
| **5. Крыша** | |
| Тип кровли | Мягкая |
| Год проведения последнего капитального ремонта кровли | — |
| Физический износ кровли, % | — |
| Утепляющие слои чердачных перекрытий | Керамзит или шлак |
| Вид несущей части крыши | Железобетонные сборные (чердачные) |
| Год проведения последнего капитального ремонта несущей части крыши | — |
| Физический износ несущей части крыши, % | — |
| **6. Отделочные покрытия помещений общего пользования** | |
| Материал отделочных покрытий | Окраска; Штукатурка |
| Физический износ, % | — |
| **7. Фундамент** | |
| Тип фундамента | Ленточный |
| Год проведения последнего капитального ремонта | 0 |
| Материал фундамента | Монолитный железобетон |
| Площадь отмостки, кв.м | 51 |
| Физический износ, % | 12 |
| **8. Перекрытия** | |
| Тип перекрытий | Перекрытия из железобетонных плит |
| Физический износ, % | — |
| **9. Тип наружных стен** | |
| Тип наружных стен | Стены из слоистых железобетонных панелей |
| Год проведения последнего капитального ремонта | — |
| Тип наружного утепления фасада | Утепление с защитным штукатурным слоем |
| Физический износ, % | — |
| Материал отделки фасада | окраска по штукатурке |
| **10. Балконы, лоджии, козырьки и эркеры** | |
| Количество лоджий, шт | 126 |
| Количество балконов, шт | 0 |